

農地法第3条の規定による許可申請書

○ ○  
押印した場合は捺印を押す  
 令和 年 月 日

小布施町農業委員会長 様

<譲渡人> 売る人、貸す人  
 住所 **小布施町大字小布施10番地**  
 氏名 **小布施 太郎** 印  
 電話 ( **026-123-4567** )

<譲受人> 買う人、借りる人  
 住所 **小布施町大字小布施20番地**  
 氏名 **長野 一郎** 印  
 電話 ( **026-890-1234** )

下記農地（採草放牧地）について 所有権  
賃借権 使用貸借による権利  
 その他使用収益権 ( ) を 設定 (期間 **5** 年間)  
 移転

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

※氏名（法人にあっては代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます  
 記

1 申請者の氏名等

申請者	氏名	年齢	職業	住所	国籍等	
					在留資格・特別永住者の別	
譲渡人	小布施 太郎	70	農業	小布施町大字小布施10番地		
譲受人	長野 一郎	45	農業	小布施町大字小布施20番地		

2 許可を受けようとする土地の所在等 (土地の登記事項証明書を添付してください。)

所在・地番	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	対価、賃料等の額 (円) 〔10a当たりの額〕	所有者の氏名又は名称 〔現所有者が登記簿と異なる場合〕	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
	登記簿	現況				権利の種類内容	権利者の氏名又は名称
大字 <b>小布施</b> 字 <b>裏町</b> <b>111</b> 番 <b>1</b>	畑	畑	1,000	50,000/10a			
大字 <b>小布施</b> 字 <b>裏町</b> <b>222</b> 番 <b>2</b>	田	畑	2,000	"			
大字 字 番							

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

(権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記入してください。)

①権利を設定又は移転する時期	年 月 日	許可後すぐ
②土地の引渡しを受ける時期	年 月 日	許可後すぐ
③売買・贈与・交換・ <span style="border: 1px solid red; border-radius: 15px; padding: 2px;">その他</span> ( <span style="color: red;">貸借</span> )		
④契約期間	<b>5</b> 年	
⑤申請理由	譲渡人(貸付人) 高齡等による経営規模縮小	譲受人(借受人) 相手方からの要望・経営規模拡大

農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

I 一般申請記載事項

「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族と当該親族の行う耕作に従事する2親等内の親族をいいます。

<農地法第3条第2項第1号関係>

1-1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

所有地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	自作地	10,000	1,000	2,000	7,000	
	貸付地	買う人・借りる人やその家族が所有している農地について記入してください				
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
	非耕作地					

所有地以外の土地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	借入地	1,000			1,000	
	貸付地	買う人・借りる人やその家族が借りている農地について記入してください				
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
	非耕作地					

(記載要領)

- 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。  
なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
- 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「～であることから条件不利地である」、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～のため〇年間休耕中である」等耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。

1-2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積 ※本欄で記入する面積は、申請地と現在の耕作面積の合計

作付(予定)作物	田	畑			樹園地			採放草地
	米		野菜		りんご	ぶどう	桃	
権利取得後の面積(m <sup>2</sup> )	1,000		2,000		8,000	2,000	1,000	

(2) 大農機具又は家畜

数量	種類	SS	軽トラック	乗用草刈機	トラクター	
	確保しているもの	所有	2	2	1	1
	リース	1	1			
導入予定のもの	所有					
	[資金繰りについて]					

(記載要領)

- 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、農耕用に使役する牛、馬等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

買う人、借りる人について記入してください

(3) 農作業に従事する者

- 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況  
農作業歴 15 年、農業技術修学歴 年、その他 ( )

② 世帯員等その他常時雇用している労働力(人)	現在：3人 (農作業経験の状況： 世帯主15年 妻10年 父55年 )
	増員予定：1人 (農作業経験の状況：オペレーター見習として農業高校卒業者を採用予定)
③ 臨時雇用労働力(年間延人数)	現在：2人 (農作業経験の状況： パート5年、季節雇用10年 )
	増員予定： (農作業経験の状況： )

- ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

自宅から距離 5.0km  
車で 10 分程度

自宅等拠点から今回の申請地までの距離や、普段の移動手段(車等)によりどれくらいの所要時間で通えるのかをご記入ください

<農地法第3条第2項第4号関係> (権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。)

2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況

(「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。)

農作業に従事する者の氏名	年齢	主たる職業	権利取得者との関係	農作業の従事日数	備考
長野 一郎	45	農業	本人	200日	
長野 花子	40	会社員	妻	50日	
長野 次郎	75	農業	父	100日	

(備考欄には、農作業への従事日数が年間150日に達する者がいない場合に、その農作業に従事する者が、その行う耕作又は養畜の事業に必要な行うべき農作業がある限りこれに従事している場合に○を記載してください。)

<農地法第3条第2項第5号関係> (転貸が認められる場合、該当する項目の□に✓を記してください。)

3 農地又は採草放牧地につき所有権以外の権原に基づいて耕作又は養畜の事業を行う者(賃借人等)が、その土地を貸し付け、又は質入れしようとする場合には、以下のうち該当するものに印を付してください。

- 賃借人等又はその世帯員等の死亡等によりその土地について耕作、採草又は家畜の放牧をすることができないため一時貸し付けようとする場合である。
- 賃借人等がその土地をその世帯員等に貸し付けようとする場合である。
- その土地を水田裏作(田において稲を通常栽培する期間以外の期間稲以外の作物を栽培すること。)の目的に供するため貸し付けようとする場合である。  
(表作の作付内容=、裏作の作付内容=)
- 農地所有適格法人の常時従事者たる構成員がその土地をその法人に貸し付けようとする場合である。

<農地法第3条第2項第6号関係>

4 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

- ・申請する農地はこれまでも畑(田)として利用されており、契約締結後も同様に利用するため、周辺の農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはないと考えます。
- ・地域の水利調整に参加し、取り決めに遵守します。 ・地域の農地の利用調整に協力します。
- ・農薬の使用方法等について、地域の防除基準に従います。 等



申請地 別紙

※「2 許可を受けようとする土地の所在等」に書ききれない場合に使用

所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	対価、賃料 等の額 (円) 10a当たりの額	所有者の氏名 又は名称 現所有者が登記 簿と異なる場合	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合	
	登記簿	現況				権利の種類 内容	権利者の氏名又 は名称
大字小布施字裏町33番3	畑	畑	1,500	総額 10,000/10a			