

## 第3章 地域別構想

### 1 地域区分の設定

全体構想をより住民生活に密着した具体的な構想とするため、「5地域単位」で地域別構想を策定します。

地域別構想では、各地域の概況や特性、課題等を踏まえたうえで、全体構想に基づき、各地域における分野別の整備方針を定めます。

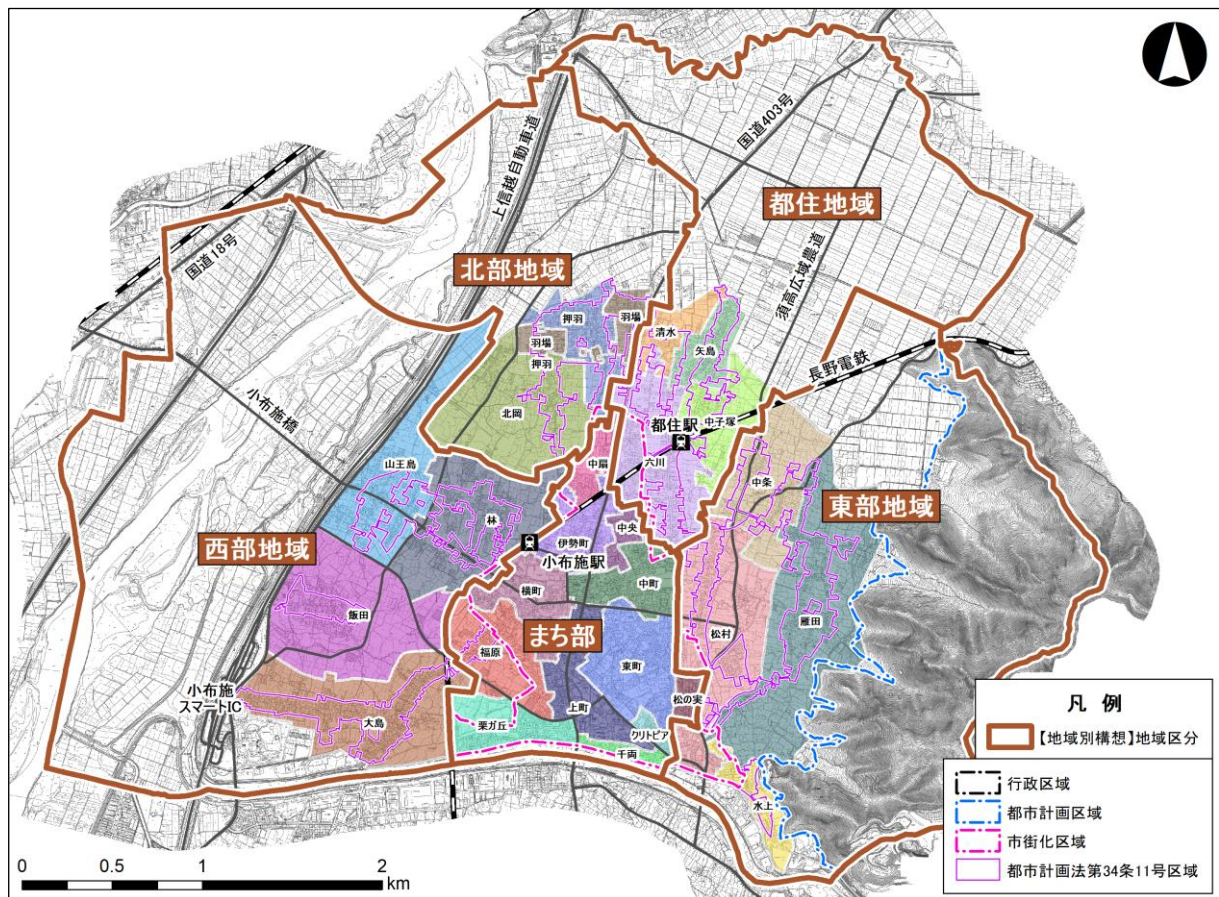


図 地域区分の設定

表 地域区分と自治会の対応関係

| 地域区分 | 自治会                                       |
|------|-------------------------------------------|
| まち部  | 東町、上町、中町、伊勢町、中央、中扇、横町、福原、栗ガ丘、松の実、千両、クリトピア |
| 西部地域 | 大島、飯田、林、山王島                               |
| 北部地域 | 北岡、押羽、羽場                                  |
| 都住地域 | 六川、中子塚、矢島、清水                              |
| 東部地域 | 中条、松村、雁田、水上                               |

## 2 まち部

### 2-1 まち部の特性と課題

#### (1) まち部の概要

まち部は、小布施観光の中心地であり、小布施町役場などの公共施設等が集積し、コンパクトにまとまった地域です。

「栗と北斎と花の町」と言われるように、葛飾北斎の肉筆画を集めた「北斎館」をはじめ、老舗栗菓子店が軒を連ねています。また、個人宅や店舗の庭を開放した「オープンガーデン」もあり、特に通り抜けができる庭が多いのが特徴です。



#### (2) まち部の人口動向

住民基本台帳による平成6年（1994年）～令和6年（2024年）のまち部の年齢3区分別人口の推移を整理しました。

まち部の人口は増加傾向にあり、令和6年（2024年）時点の人口は5,385人となっています。また、高齢化率（老年人口割合）をみると、平成6年（1994年）の16.2%に対して、令和6年（2024年）には32.0%と15.8ポイント増加しており、高齢化が進行しています。

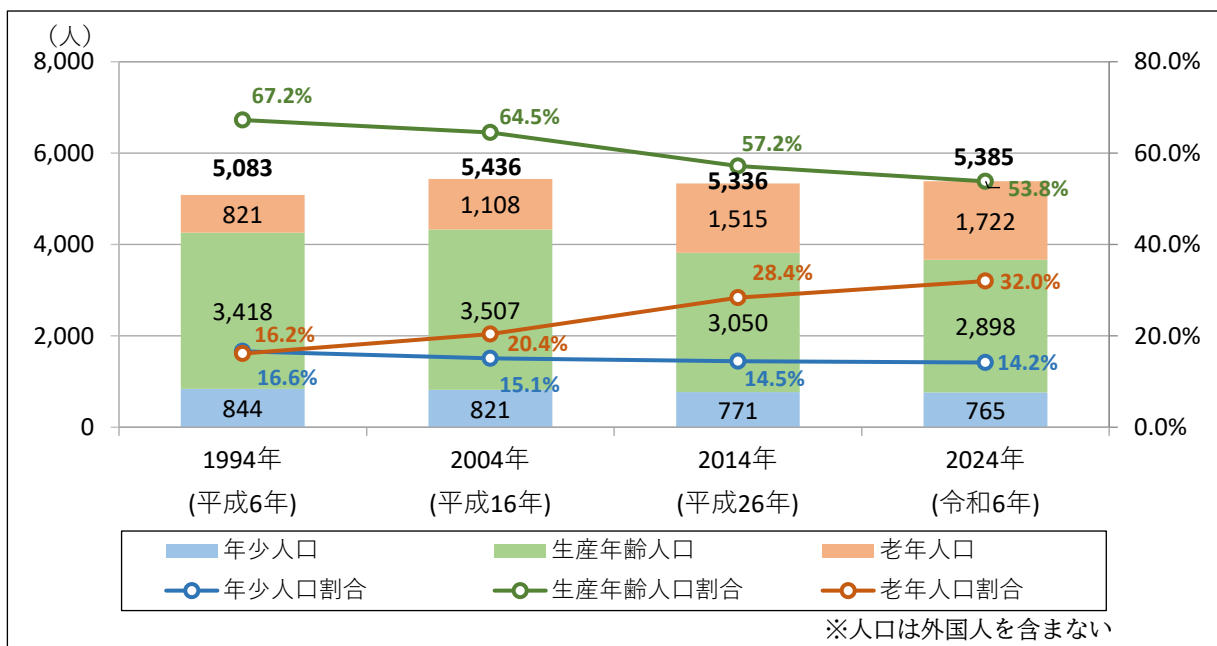


図 【まち部】年齢3区分別人口の推移

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### (3) まち部の人口ピラミッドの変化

住民基本台帳による平成6年（1994年）と令和6年（2024年）の人口ピラミッドの変化を整理しました。

平成6年（1994年）の人口ピラミッドは「ピラミッド型」に近い形で、生産年齢人口（15～64歳人口）の割合が高い状況となっていました。30年後の令和6年（2024年）では「つぼ型」に近い形で、老年人口（65歳以上人口）の割合が高くなっています。「つぼ型」は出生率が死亡率よりも低くなった人口にみられる型であり、今後も人口減少・少子高齢化が進行するものと予測されます。

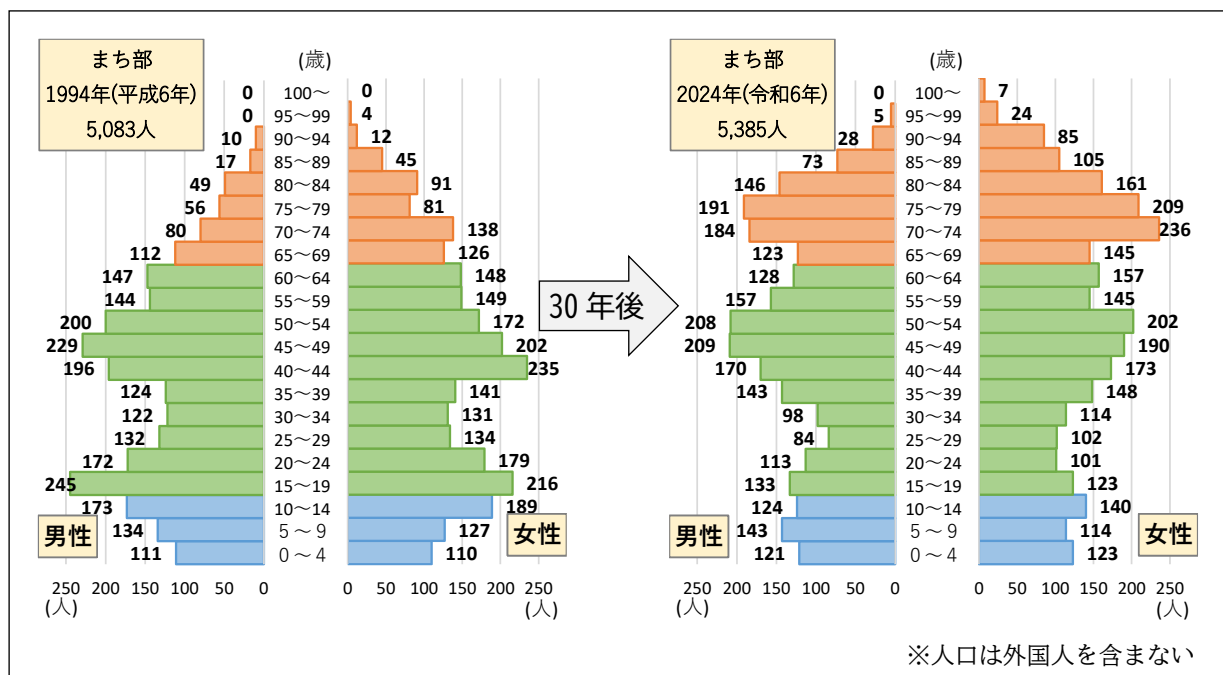


図 【まち部】人口ピラミッドの変化（平成6年→令和6年）

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### (4) まち部のハザード区域の指定状況

まち部では洪水浸水想定区域(想定最大規模降雨)が57.4ha指定されており、そのうち、浸水深「0.5m未満」が52.0ha（90.6%）、「0.5～3.0m未満」が5.4ha（9.4%）となっています。洪水浸水想定区域が指定されているエリアをみると、市街化区域の南西側で浸水深「0.5m未満」のエリアが指定されています。

土砂災害警戒区域等の土砂災害に係るハザード区域は指定されていません。

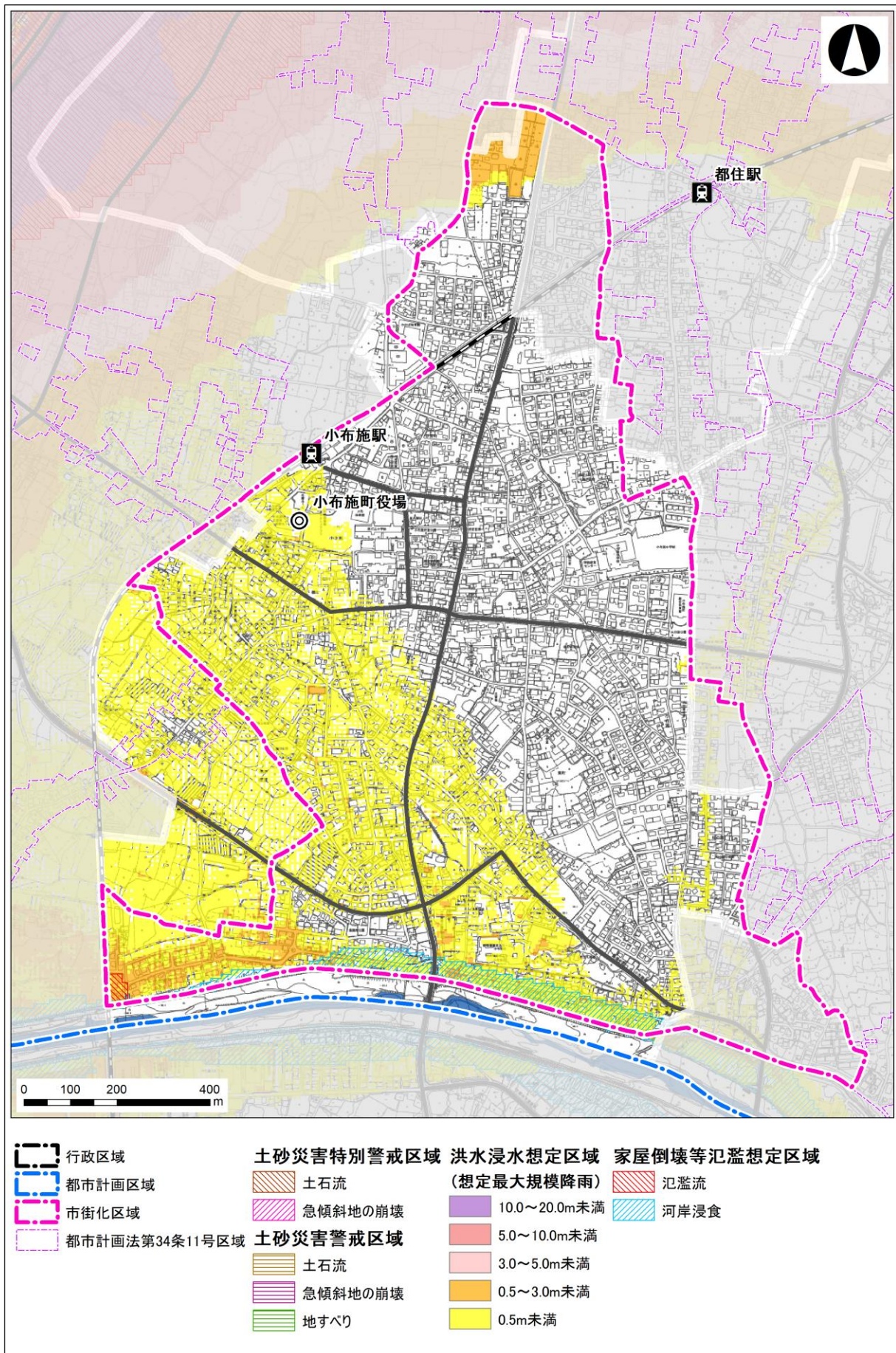


図 【まち部】ハザード区域の指定状況

出典：【洪水災害】国土交通省「国土数値情報(洪水浸水想定区域データ(1次メッシュ単位)), R5 年度」再編加工  
 【土砂災害】長野県「信州くらしのマップ(土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域), R4.1」再編加工

## (5) 住みやすさに関する満足度・重要度

住みやすさに関する総合満足度の維持・向上に向けて重点的な対応が求められる「重点維持分野」、「重点改善分野」について、「まち部」の傾向を整理しました。

|        |                                                                                       |                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 重点維持分野 | 重点維持分野としては、以下の3分野、4項目が該当しており、 <u>満足度が高く、重要度も高いことから、総合満足度を下げないように継続的な維持・強化が求められます。</u> |                                                                               |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                                           |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 8. 通勤・通学のしやすさ                                                                 |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 12. 河川などの水辺空間の環境保全                                                            |
|        | (6)子育て                                                                                | 24. 快適な環境での園・学校生活／25. 親子で休日を過ごせる公園や広場                                         |
| 重点改善分野 | 重点改善分野としては、以下の4分野、11項目が該当しており、 <u>満足度が低く、重要度が高いことから、総合満足度の向上に向けて最優先で改善が求められます。</u>    |                                                                               |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                                           |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 5. 歩行者に対する安全性／6. 道路の通行のしやすさ／9. 買い物の行きやすさ／10. 公共交通(鉄道・バス)の利用しやすさ               |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備                                                           |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 19. 火災、延焼に対する安全性／20. 土砂災害・風水害に対する安全性／21. 避難場所・避難路の分かりやすさ／22. 災害リスクに関する情報発信・周知 |
|        | (6)子育て                                                                                | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路／26. 小中学生が安心して過ごせる居場所                                    |

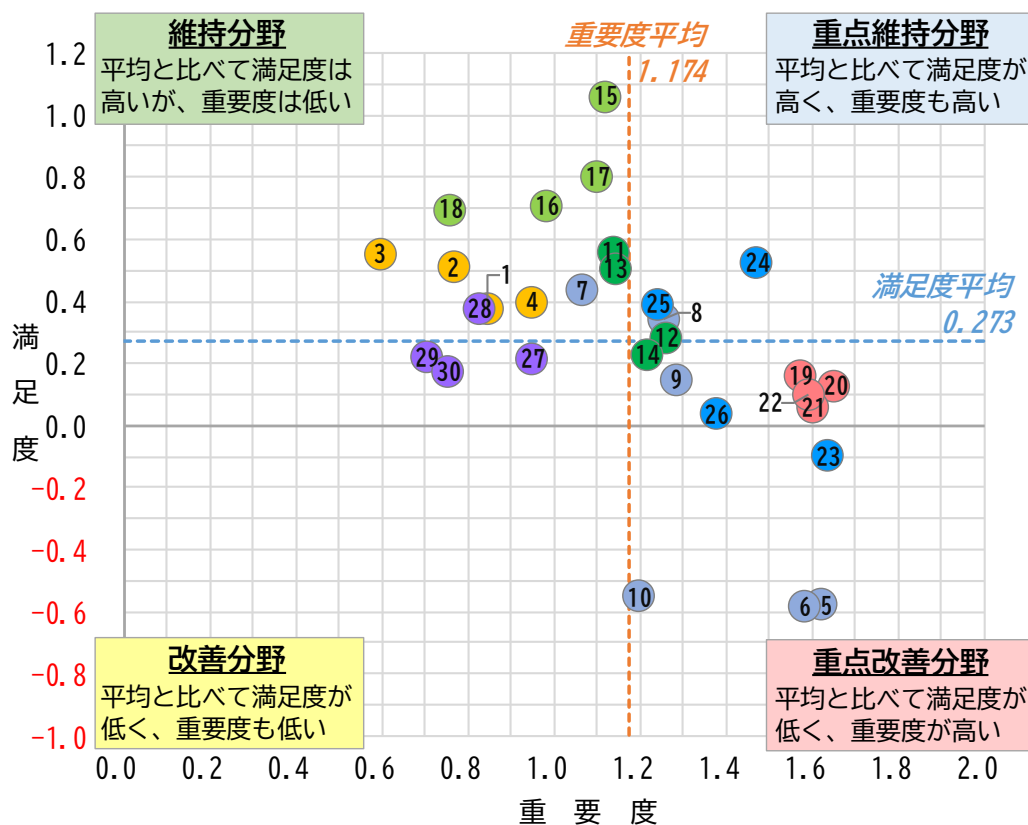


図 【まち部】分野別の重要度・満足度

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

表 【まち部】満足度・重要度の評価点（加重平均値）

| 設問項目     |                        | 満足度    | 重要度   | 傾向     |
|----------|------------------------|--------|-------|--------|
| (1)土地利用  | 1. 空き家・空き店舗の少なさ        | 0.377  | 0.843 | 維持分野   |
|          | 2. 近隣の建物の老朽の程度         | 0.509  | 0.765 | 維持分野   |
|          | 3. 工業団地の整備・工場などの立地状況   | 0.554  | 0.594 | 維持分野   |
|          | 4. 優良農地の保全             | 0.399  | 0.948 | 維持分野   |
|          | 平均値（土地利用）              | 0.459  | 0.788 |        |
| (2)道路・交通 | 5. 歩行者に対する安全性          | -0.579 | 1.618 | 重点改善分野 |
|          | 6. 道路の通行のしやすさ          | -0.581 | 1.582 | 重点改善分野 |
|          | 7. 広域（町外）への行きやすさ       | 0.434  | 1.064 | 維持分野   |
|          | 8. 通勤・通学のしやすさ          | 0.345  | 1.252 | 重点維持分野 |
|          | 9. 買い物の行きやすさ           | 0.148  | 1.283 | 重点改善分野 |
|          | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ | -0.552 | 1.196 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（道路・交通）             | -0.133 | 1.334 |        |
| (3)公園・緑地 | 11. 森林などの自然環境の保全       | 0.561  | 1.137 | 維持分野   |
|          | 12. 河川などの水辺空間の環境保全     | 0.284  | 1.259 | 重点維持分野 |
|          | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備 | 0.506  | 1.140 | 維持分野   |
|          | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備    | 0.229  | 1.215 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（公園・緑地）             | 0.234  | 1.335 |        |
| (4)景観形成  | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ    | 1.060  | 1.118 | 維持分野   |
|          | 16. 田・畑、農村集落の景観の美しさ    | 0.707  | 0.982 | 維持分野   |
|          | 17. 歴史・文化的景観資源を活用した町並み | 0.801  | 1.100 | 維持分野   |
|          | 18. オープンガーデンや沿道花壇などの取組 | 0.697  | 0.759 | 維持分野   |
|          | 平均値（景観形成）              | 0.816  | 0.990 |        |
| (5)安全・安心 | 19. 火災、延焼に対する安全性       | 0.162  | 1.571 | 重点改善分野 |
|          | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性    | 0.129  | 1.652 | 重点改善分野 |
|          | 21. 避難場所・避難路の分かりやすさ    | 0.059  | 1.601 | 重点改善分野 |
|          | 22. 災害リスクに関する情報発信・周知   | 0.102  | 1.591 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.113  | 1.604 |        |
| (6)子育て   | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路  | -0.098 | 1.634 | 重点改善分野 |
|          | 24. 快適な環境での園・学校生活      | 0.523  | 1.470 | 重点維持分野 |
|          | 25. 親子で休日を過ごせる公園や広場    | 0.393  | 1.240 | 重点維持分野 |
|          | 26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   | 0.037  | 1.376 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.048  | 1.620 |        |
| (7)町民参画等 | 27. 自治会などの住民自治のつながり    | 0.216  | 0.949 | 改善分野   |
|          | 28. お祭りなどの伝統行事の維持      | 0.378  | 0.825 | 維持分野   |
|          | 29. まちづくりへの住民参画の機会     | 0.220  | 0.704 | 改善分野   |
|          | 30. まちづくりに関する情報提供      | 0.175  | 0.753 | 改善分野   |
|          | 平均値（町民参画等）             | 0.247  | 0.809 |        |
| 平均値（全体）  |                        | 0.273  | 1.174 |        |

満足度・重要度が平均値（全体）を上回る場合⇒赤

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

## 2-2 まち部の整備方針

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地利用  | <p>○ 中心市街地における活力の維持・創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の活性化と雇用の促進を図り、賑わいのある商店街づくりを推進するため、町内の空き店舗を活用し新たに事業を始める人を支援します。</li> <li>・空き家と同様、空き店舗物件の流動化が進み、利用希望者とのマッチングが進むよう民間や関係機関とともに仕組みづくりを構築します。</li> </ul> <p>○ 用途地域等の見直し検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域内におけるグリーンインフラや農地等の保全・活用を図るため、用途地域等の見直しを検討します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 道路・交通 | <p>○ 幹線道路の機能維持・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内における主要幹線道路（国道 403 号）及び幹線道路（（主）豊野南志賀公園線、（一）村山小布施停車場線、（一）中野小布施線）等について、道路の機能や役割を踏まえ、関係機関等と連携を図りながら、機能の維持・強化に向けた整備を推進します。</li> </ul> <p>○ 安心して通行できる道路・歩行者空間の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が安心して通行できる歩道等の整備を推進するとともに、通学路等における安全性確保に向けた整備等を検討します。</li> </ul> <p>○ 地域特性等を踏まえた公共交通のあり方の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では高齢化の進行が予測されることから、誰もが移動しやすいまちづくりに向けて、他市町村の事例等を研究し、地域特性や移動ニーズ等を踏まえた公共交通のあり方を検討します。</li> </ul> <p>○ （都）飯山線の整備促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（都）飯山線（国道 403 号）について、周辺市町村との連携や都市の骨格を形成する道路として、整備を促進します。</li> </ul> <p>○ （都）小布施駅前線の整備検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（都）小布施駅前線（（一）村山小布施停車場線）について、沿道の町並み景観との一体的形成に向けた整備を検討します。</li> </ul> <p>○ 小布施駅を核とした公共交通結節点としての機能強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民や観光客等の移動ニーズに対応した公共交通結節点として、機能強化に向けた整備や利用促進を図ります。</li> </ul> |

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公園・緑地 | <p>○ 市街地内における緑の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅市街地に介在する果樹園・栗林などの農地や社寺林の緑のまとまりについて、小布施らしい市街地環境を形成するうえで重要な要素と捉え、緑が多く介在した小布施らしい住宅市街地の維持・形成に努めます。</li> </ul> <p>○ 都市公園の計画的な維持・管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の都市計画公園（逢瀬公園、小布施児童公園、福原公園、大日堂公園）及び、都市公園（逢瀬南公園、逢瀬中央公園）等について、長寿命化に向けた整備など、計画的な維持・管理を図ります。</li> </ul> <p>○ 身近な緑地空間の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンガーデンや自治会花壇など、身近な緑地空間の創出に向けた取組を推進します。</li> </ul>                                            |
| 景観形成  | <p>○ 町の景観構造を踏まえた景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小布施町景観計画で定める「まちなかエリア」では、住民の暮らしの場、来訪者が訪れる場として、心地よさやにぎわいが感じられる景観の保全・創造を図ります。</li> <li>・「まちエリア」では農地や緑地と住まいが共存する景観の保全・創造を図ります。</li> <li>・「河川周辺」（松川）では、河川敷の環境美化に努め、清らかな流れと心なごむ水辺環境を保全します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 都市環境  | <p>○ 生活排水施設の適切な維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の公共下水道等の生活排水施設について、計画的な施設更新や耐震化など、適切な維持管理を図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 防災・減災 | <p>○ 緊急輸送道路の整備・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第2次緊急輸送道路（国道403号、（主）豊野南志賀公園線）について、広域的な地域連携や主要な防災拠点等を連絡する道路として、緊急時の機能維持に向けた整備・強化を要望します。</li> </ul> <p>○ 災害に強い道路網の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の生活道路は狭あい道路が多いことから、緊急車両の通路や避難路の確保に向けて、狭あい道路の解消に努めます。</li> </ul> <p>○ 洪水・浸水リスクの低減に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域（想定最大規模降雨）が小布施町役場周辺を含む住宅地等に指定されているため、流域治水や浸水対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、洪水・浸水リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> </ul> |

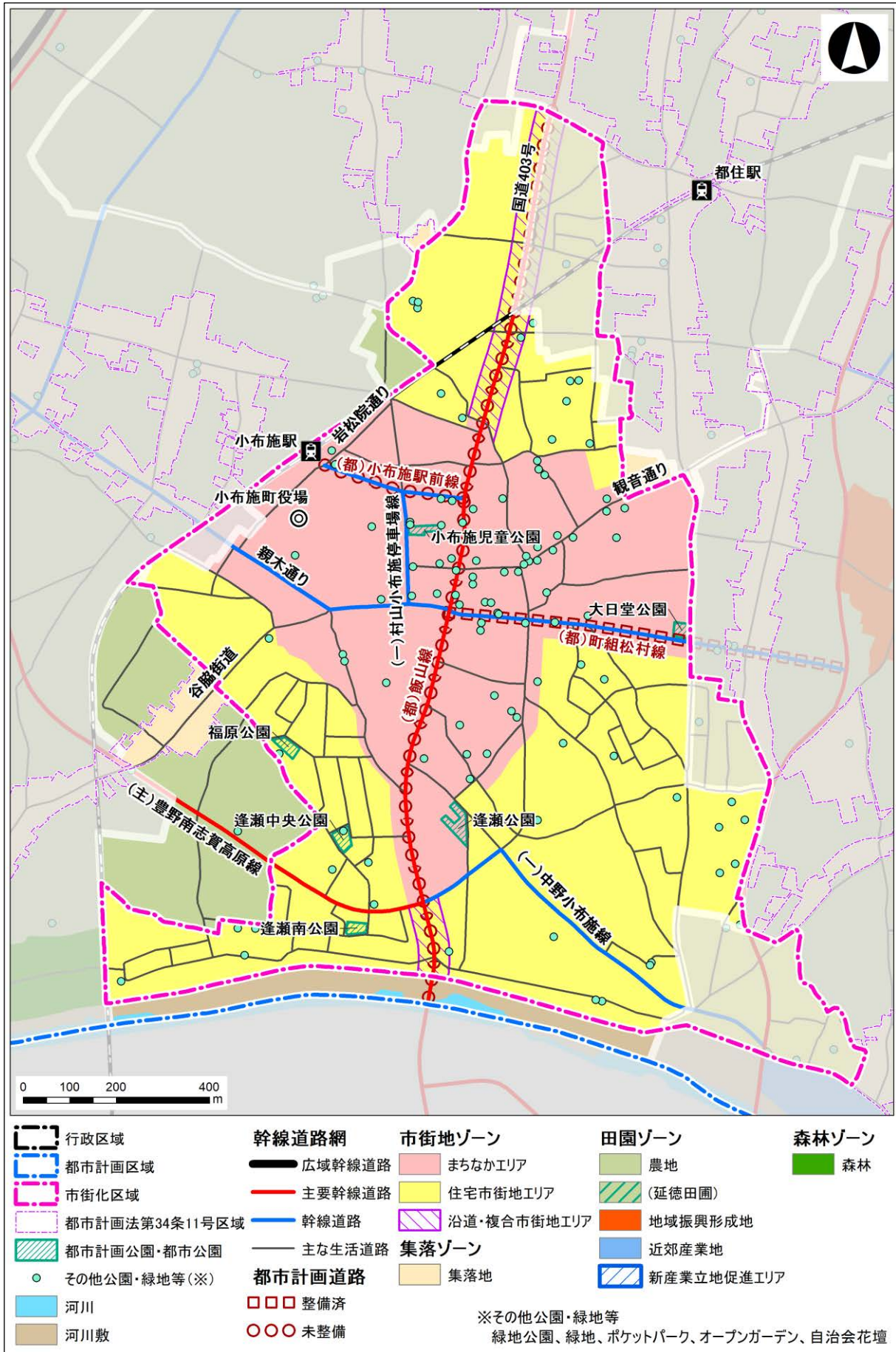


図 まち部の整備方針図

### 3 西部地域

#### 3-1 西部地域の特性と課題

##### (1) 西部地域の概要

西部地域は、栗を中心にりんご、ぶどうなど果樹栽培が盛んな地域です。日本で最も長いと言われている千曲川がこの西部に沿って流れており、川沿いの堤防からは北信五岳（斑尾山、妙高山、黒姫山、戸隠連山、飯綱山）のパノラマの景色を眺めることができます。この堤防には4kmにわたって600本の八重桜が植えられ、4月下旬から5月上旬に見頃を迎え、訪れる人を楽しませます。



千曲川に近いことから、小布施町ハザードマップでは浸水想定区域が広域にわたって指定されており、洪水・浸水に対する防災・減災対策が特に求められる地域のひとつです。

##### (2) 西部地域の人口動向

住民基本台帳による平成6年（1994年）～令和6年（2024年）の西部地域の年齢3区分別人口の推移を整理しました。

西部地域の人口は減少傾向にあり、令和6年（2024年）時点の人口は1,575人となっています。また、高齢化率（老年人口割合）をみると、平成6年（1994年）の23.0%に対して、令和6年（2024年）には39.6%と16.6ポイント増加しており、高齢化が進行しています。

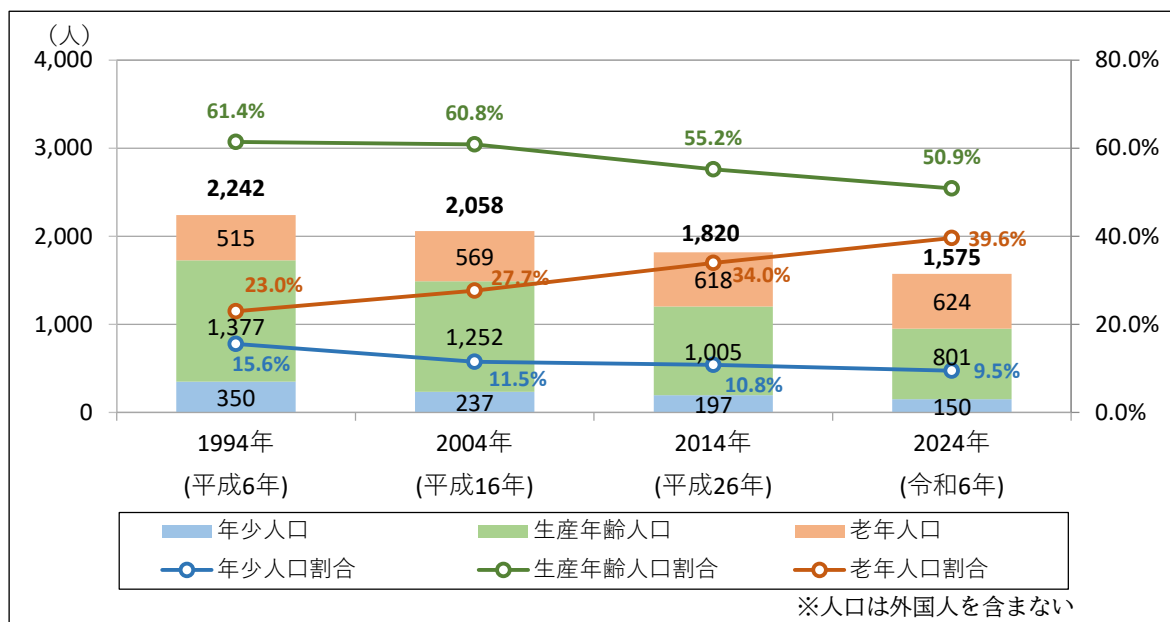


図 【西部地域】年齢3区分別人口の推移

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### （３）西部地域の人口ピラミッドの変化

住民基本台帳による平成6年（1994年）と令和6年（2024年）の人口ピラミッドの変化を整理しました。

平成6年（1994年）の人口ピラミッドは「つぼ型」に近い形で、老年人口（65歳以上人口）の割合が高い状況となっていました。30年後の令和6年（2024年）では、各年齢層の人口が減少し、ピラミッドの層が更に薄くなっています。「つぼ型」は出生率が死亡率よりも低くなった人口にみられる型であり、今後も人口減少・少子高齢化が進行するものと予測されます。

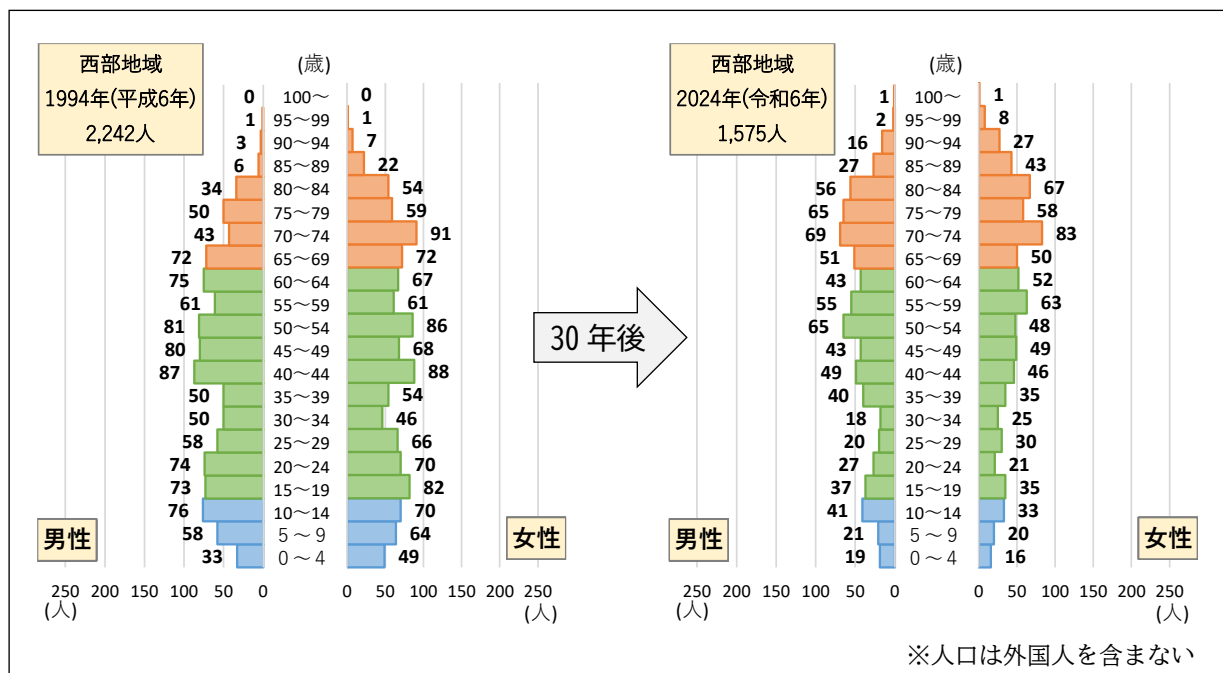


図 【西部地域】人口ピラミッドの変化（平成6年→令和6年）

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### （４）西部地域のハザード区域の指定状況

西部地域では洪水浸水想定区域（想定最大規模降雨）が296.3ha指定されており、そのうち、浸水深「0.5m未満」が46.9ha（15.8%）、「0.5～3.0m未満」が49.0ha（16.5%）、「3.0～5.0m未満」が32.2ha（10.9%）、「5.0～10.0m未満」が80.6ha（27.2%）、「10.0～20.0m未満」が87.6ha（29.6%）となっています。洪水浸水想定区域が指定されているエリアをみると、都市計画法第34条11号区域のほぼ全域に指定されています。

土砂災害警戒区域等の土砂災害に係るハザード区域は指定されていません。

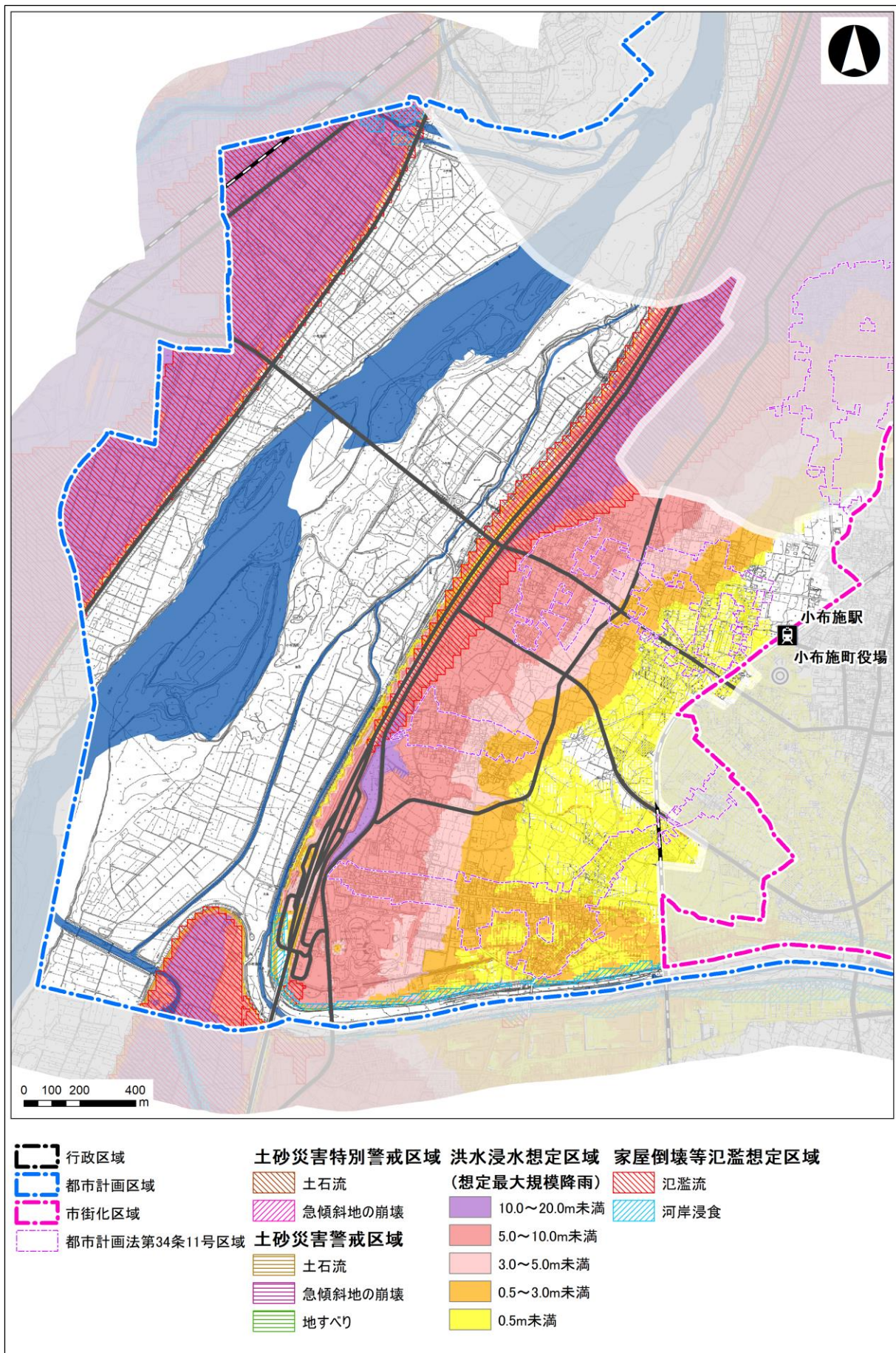


図 【西部地域】ハザード区域の指定状況

出典：【洪水災害】国土交通省「国土数値情報(洪水浸水想定区域データ(1次メッシュ単位)), R5 年度」再編加工  
 【土砂災害】長野県「信州くらしのマップ(土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域), R4.1」再編加工

## (5) 住みやすさに関する満足度・重要度

住みやすさに関する総合満足度の維持・向上に向けて重点的な対応が求められる「重点維持分野」、「重点改善分野」について、「西部地域」の傾向を整理しました。

|        |                                                                                       |                                                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 重点維持分野 | 重点維持分野としては、以下の3分野、4項目が該当しており、 <u>満足度が高く、重要度も高いことから、総合満足度を下げないように継続的な維持・強化が求められます。</u> |                                                        |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                    |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備                                 |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 19. 火災、延焼に対する安全性／22. 災害リスクに関する情報発信・周知                  |
|        | (6)子育て                                                                                | 24. 快適な環境での園・学校生活                                      |
| 重点改善分野 | 重点改善分野としては、以下の4分野、10項目が該当しており、 <u>満足度が低く、重要度が高いことから、総合満足度の向上に向けて最優先で改善が求められます。</u>    |                                                        |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                    |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 5. 歩行者に対する安全性／6. 道路の通行のしやすさ／8. 通勤・通学のしやすさ／9. 買い物の行きやすさ |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 12. 河川などの水辺空間の環境保全／14. 身近にある子どもの遊び場の整備                 |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性／21. 避難場所・避難路の分かりやすさ                |
|        | (6)子育て                                                                                | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路／26. 小中学生が安心して過ごせる居場所             |

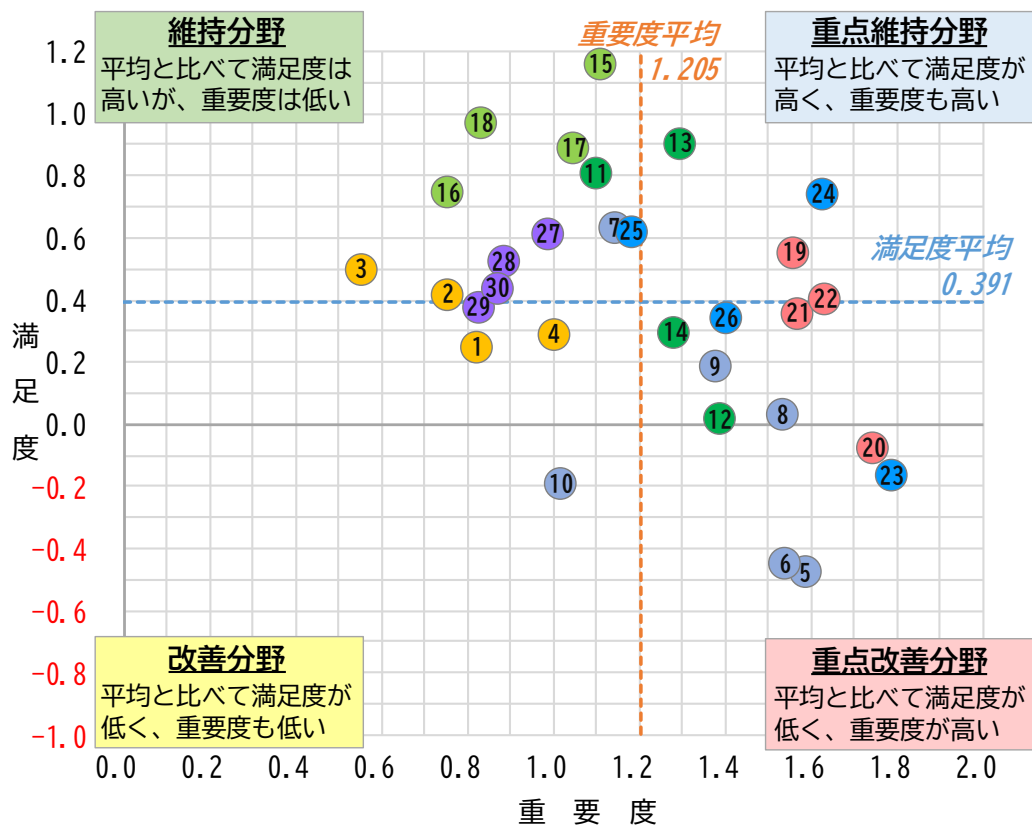


図 【西部地域】分野別の重要度・満足度

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

表 【西部地域】満足度・重要度の評価点（加重平均値）

| 設問項目     |                        | 満足度    | 重要度   | 傾向     |
|----------|------------------------|--------|-------|--------|
| (1)土地利用  | 1. 空き家・空き店舗の少なさ        | 0.250  | 0.823 | 改善分野   |
|          | 2. 近隣の建物の老朽の程度         | 0.419  | 0.754 | 維持分野   |
|          | 3. 工業団地の整備・工場などの立地状況   | 0.500  | 0.552 | 維持分野   |
|          | 4. 優良農地の保全             | 0.290  | 1.000 | 改善分野   |
|          | 平均値（土地利用）              | 0.364  | 0.787 |        |
| (2)道路・交通 | 5. 歩行者に対する安全性          | -0.477 | 1.585 | 重点改善分野 |
|          | 6. 道路の通行のしやすさ          | -0.446 | 1.538 | 重点改善分野 |
|          | 7. 広域（町外）への行きやすさ       | 0.631  | 1.141 | 維持分野   |
|          | 8. 通勤・通学のしやすさ          | 0.032  | 1.532 | 重点改善分野 |
|          | 9. 買い物の行きやすさ           | 0.185  | 1.375 | 重点改善分野 |
|          | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ | -0.190 | 1.016 | 改善分野   |
|          | 平均値（道路・交通）             | -0.044 | 1.366 |        |
| (3)公園・緑地 | 11. 森林などの自然環境の保全       | 0.806  | 1.097 | 維持分野   |
|          | 12. 河川などの水辺空間の環境保全     | 0.016  | 1.385 | 重点改善分野 |
|          | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備 | 0.906  | 1.292 | 重点維持分野 |
|          | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備    | 0.297  | 1.281 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（公園・緑地）             | 0.440  | 1.380 |        |
| (4)景観形成  | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ    | 1.159  | 1.108 | 維持分野   |
|          | 16. 田・畑・農村集落の景観の美しさ    | 0.746  | 0.754 | 維持分野   |
|          | 17. 歴史・文化的景観資源を活用した町並み | 0.891  | 1.046 | 維持分野   |
|          | 18. オープンガーデンや沿道花壇などの取組 | 0.969  | 0.831 | 維持分野   |
|          | 平均値（景観形成）              | 0.941  | 0.935 |        |
| (5)安全・安心 | 19. 火災、延焼に対する安全性       | 0.554  | 1.559 | 重点維持分野 |
|          | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性    | -0.075 | 1.743 | 重点改善分野 |
|          | 21. 避難場所・避難路の分かりやすさ    | 0.358  | 1.567 | 重点改善分野 |
|          | 22. 災害リスクに関する情報発信・周知   | 0.403  | 1.631 | 重点維持分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.308  | 1.626 |        |
| (6)子育て   | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路  | -0.164 | 1.785 | 重点改善分野 |
|          | 24. 快適な環境での園・学校生活      | 0.742  | 1.625 | 重点維持分野 |
|          | 25. 親子で休日をごせる公園や広場     | 0.621  | 1.179 | 維持分野   |
|          | 26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   | 0.344  | 1.400 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.131  | 1.682 |        |
| (7)町民参画等 | 27. 自治会などの住民自治のつながり    | 0.612  | 0.985 | 維持分野   |
|          | 28. お祭りなどの伝統行事の維持      | 0.522  | 0.882 | 維持分野   |
|          | 29. まちづくりへの住民参画の機会     | 0.379  | 0.824 | 改善分野   |
|          | 30. まちづくりに関する情報提供      | 0.439  | 0.868 | 維持分野   |
|          | 平均値（町民参画等）             | 0.489  | 0.890 |        |
| 平均値（全体）  |                        | 0.391  | 1.205 |        |

満足度・重要度が平均値（全体）を上回る場合⇒赤

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

## 3-2 西部地域の整備方針

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地利用  | <p>○ 都市計画法第 34 条 11 号区域における居住の維持・促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域において、特定の条件を満たす場合に建築等が許可される「都市計画法第 34 条 11 号区域」について、周辺の営農環境との調和を図りながら、居住の維持・促進を図ります。</li> </ul> <p>○ 優良農地の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画や小布施町農業振興地域整備計画に基づき、耕作放棄地の解消や農地の集積・集約化、担い手の確保等に努め、高付加価値を生み出す生産基盤として優良農地の保全・活用を図ります。</li> </ul> <p>○ 都市計画制度（地区計画等）の導入検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域内のコミュニティの維持と良好な営農環境の維持を目的とした都市計画制度（地区計画等）について研究し、必要に応じて導入を検討します。</li> </ul> <p>○ 新たな産業地形成の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・千曲川左岸エリアにおいて、町の持続的発展や雇用の受け皿として、新たな産業地の形成を検討・研究します。</li> </ul> |
| 道路・交通 | <p>○ 幹線道路の機能維持・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内における主要幹線道路（国道 18 号、（主）豊野南志賀公園線、（一）村山小布施停車場線）及び幹線道路（農免道路、堤防道路）等について、道路の機能や役割を踏まえ、関係機関等と連携を図りながら、機能の維持・強化に向けた整備を推進します。</li> </ul> <p>○ 安心して通行できる道路・歩行者空間の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が安心して通行できる歩道等の整備を推進するとともに、通学路等における安全性確保に向けた整備等を検討します。</li> </ul> <p>○ 地域特性等を踏まえた公共交通のあり方の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では高齢化の進行が予測されることから、誰もが移動しやすいまちづくりに向けて、他市町村の事例等を研究し、地域特性や移動ニーズ等を踏まえた公共交通のあり方を検討します。</li> </ul>                                                                                                               |
| 公園・緑地 | <p>○ 都市公園の計画的な維持・管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の都市計画公園（小布施総合公園）及び、都市公園（千曲川河川公園）、桜堤等について、長寿命化に向けた整備など、計画的な維持・管理を図ります。</li> </ul> <p>○ 身近な緑地空間の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンガーデンや自治会花壇など、身近な緑地空間の創出に向けた取組を推進します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観形成  | <p>○ 町の景観構造を踏まえた景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小布施町景観計画で定める「農村エリア」では、緑豊かな伝統的な景観が保全されています。集落地は、活性化を図りながら、良好な生活環境や農や緑が見える景観の保全・創造を図ります。</li> <li>・「河川周辺」（千曲川、松川）では、河川敷の環境美化に努め、清らかな流れと心なごむ水辺環境を保全します。また、河川公園や桜堤の維持管理、水辺空間の整備に努め、美しい河川景観を保全します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市環境  | <p>○ 生活排水施設の適切な維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の公共下水道等の生活排水施設について、計画的な施設更新や耐震化など、適切な維持管理を図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 防災・減災 | <p>○ 緊急輸送道路の整備・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1次緊急輸送道路（上信越自動車道、国道18号）、第2次緊急輸送道路（（主）豊野南志賀公園線）について、広域的な地域連携や主要な防災拠点等を連絡する道路として、緊急時の機能維持に向けた整備・強化を要望します。</li> </ul> <p>○ 災害に強い道路網の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の生活道路は狭あい道路が多いことから、緊急車両の通路や避難路の確保に向けて、狭あい道路の解消に努めます。</li> </ul> <p>○ 洪水・浸水リスクの低減・回避に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域（想定最大規模降雨）が千曲川沿いの住宅地等に指定されているため、流域治水や浸水対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、洪水・浸水リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> <li>・市街化調整区域における災害レッドゾーンの指定等を踏まえた開発許可制度の適切な運用など、洪水・浸水リスクの回避に向けた対策を推進します。</li> </ul> |

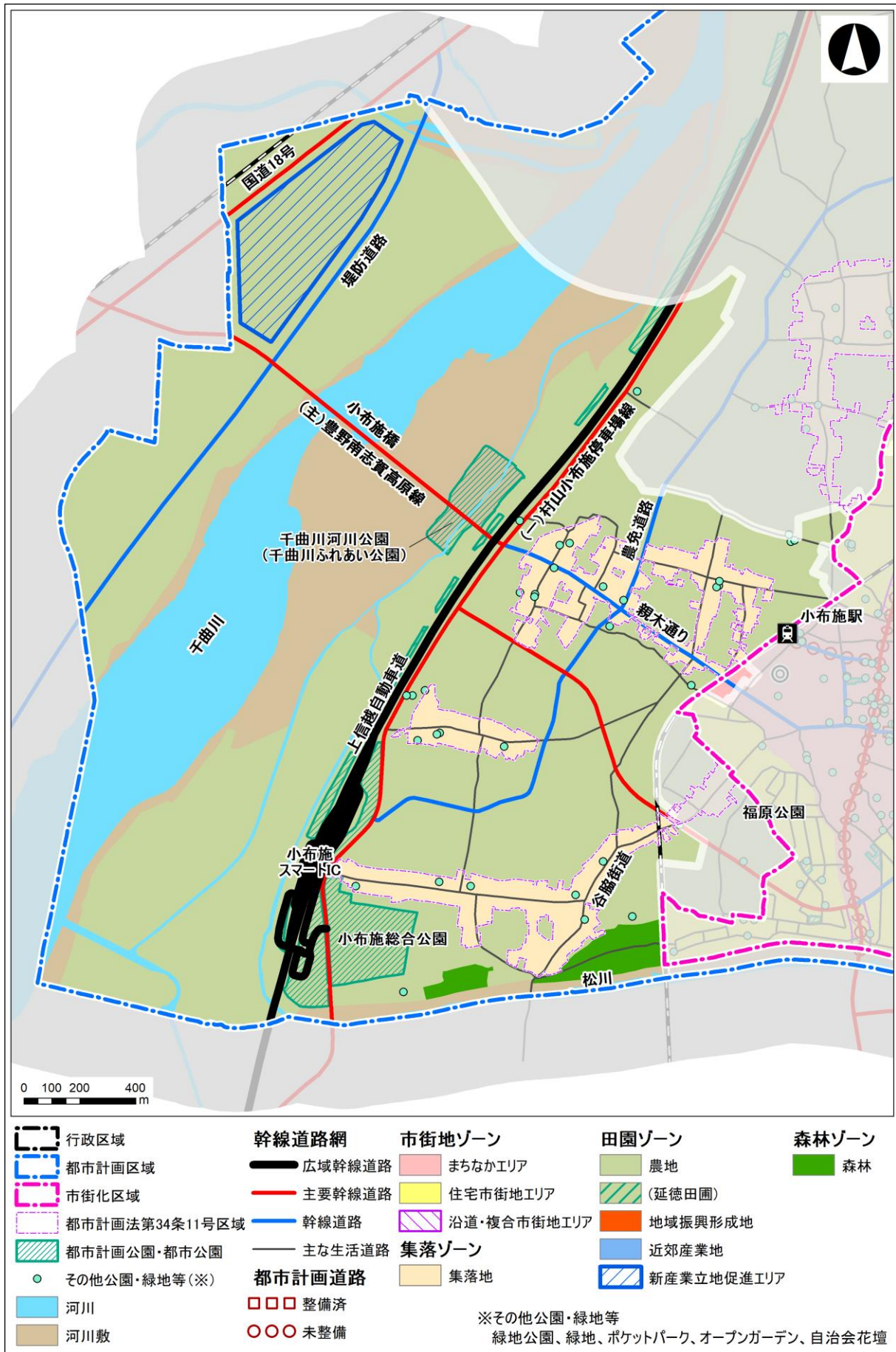


図 西部地域の整備方針図

## 4 北部地域

### 4-1 北部地域の特性と課題

#### (1) 北部地域の概要

北部地域は、田園風景が特徴的な地域であり、千曲川が西部に沿って流れています。集落地はまとまってコンパクトに形成され、国道403号などの幹線道路にもアクセスしやすい状況となっています。

千曲川に近いことから、小布施町ハザードマップでは浸水想定区域が広域にわたって指定されており、洪水・浸水に対する防災・減災対策が特に求められる地域のひとつです。



#### (2) 北部地域の人口動向

住民基本台帳による平成6年（1994年）～令和6年（2024年）の北部地域の年齢3区分別人口の推移を整理しました。

北部地域の人口は減少傾向にあり、令和6年（2024年）時点の人口は794人となっています。また、高齢化率（老年人口割合）をみると、平成6年（1994年）の20.3%に対して、令和6年（2024年）には38.5%と18.2ポイント増加しており、高齢化が進行しています。

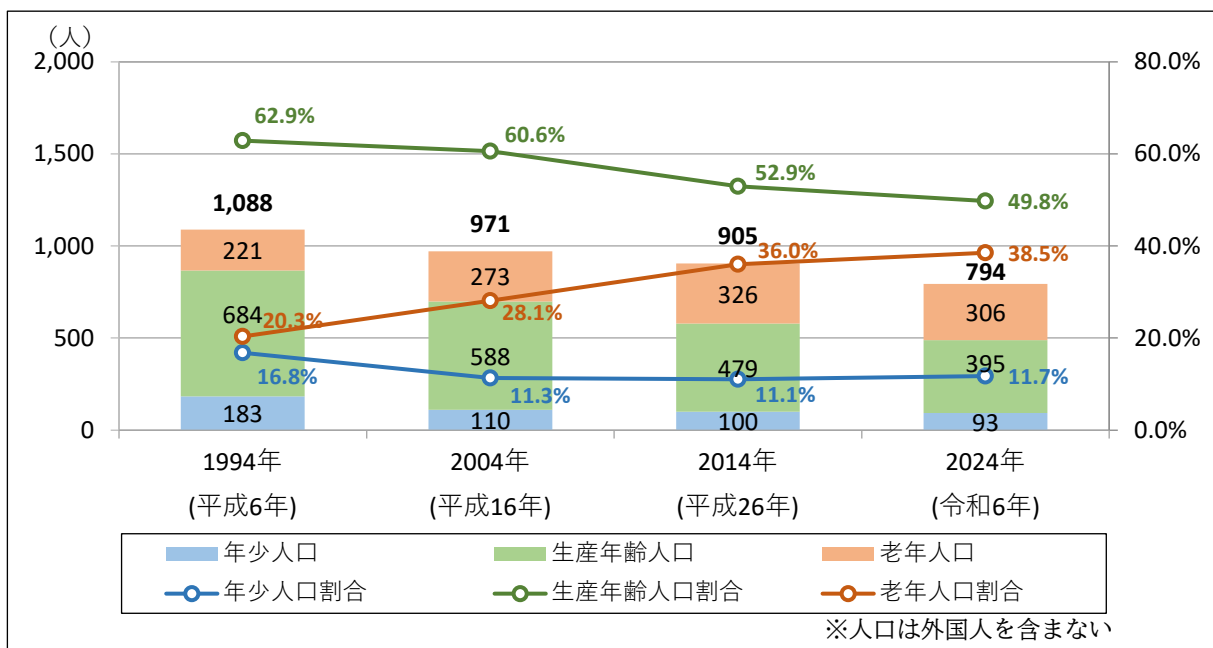


図 【北部地域】年齢3区分別人口の推移

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### (3) 北部地域の人口ピラミッドの変化

住民基本台帳による平成6年（1994年）と令和6年（2024年）の人口ピラミッドの変化を整理しました。

平成6年（1994年）の人口ピラミッドは「つぼ型」に近い形で、老年人口（65歳以上人口）の割合が高い状況となっていました。30年後の令和6年（2024年）では、各年齢層の人口が減少し、ピラミッドの層が更に薄くなっています。「つぼ型」は出生率が死亡率よりも低くなった人口にみられる型であり、今後も人口減少・少子高齢化が進行するものと予測されます。

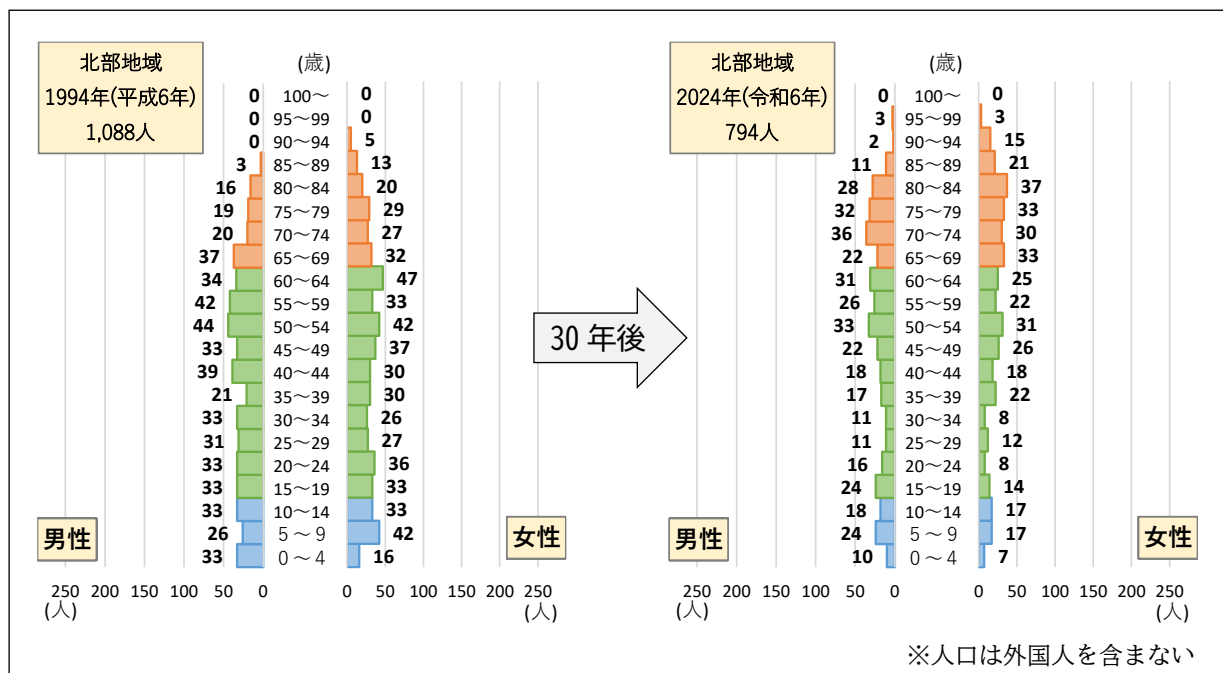


図 【北部地域】人口ピラミッドの変化（平成6年→令和6年）

出典：小布施町「住民基本台帳人口（自治会別・5歳階級別人口）、各年3月31日現在」再編加工

### (4) 北部地域のハザード区域の指定状況

北部地域では洪水浸水想定区域（想定最大規模降雨）が180.1ha指定されており、そのうち、浸水深「0.5m未満」が0.9ha（0.5%）、「0.5～3.0m未満」が9.1ha（5.1%）、「3.0～5.0m未満」が10.1ha（5.6%）、「5.0～10.0m未満」が44.7ha（24.8%）、「10.0～20.0m未満」が115.3ha（64.0%）となっています。洪水浸水想定区域が指定されているエリアをみると、主に田園エリア及び、都市計画法第34条11号区域の一部で指定されています。

土砂災害警戒区域等の土砂災害に係るハザード区域は指定されていません。

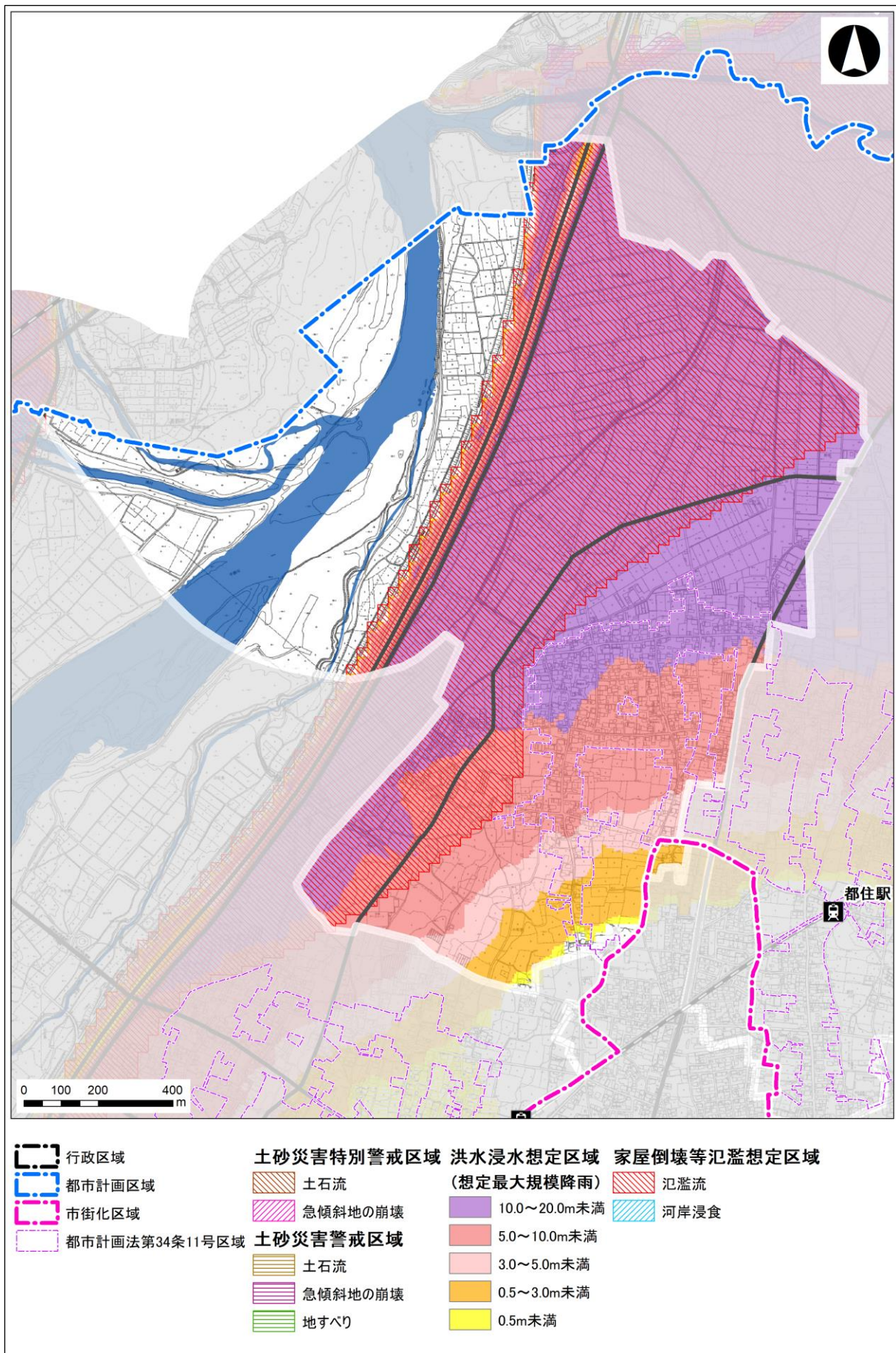


図 【北部地域】ハザード区域の指定状況

出典：【洪水災害】国土交通省「国土数値情報(洪水浸水想定区域データ(1次メッシュ単位)), R5 年度」再編加工  
 【土砂災害】長野県「信州くらしのマップ(土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域), R4.1」再編加工

## (5) 住みやすさに関する満足度・重要度

住みやすさに関する総合満足度の維持・向上に向けて重点的な対応が求められる「重点維持分野」、「重点改善分野」について、「北部地域」の傾向を整理しました。

|        |                                                                                       |                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 重点維持分野 | 重点維持分野としては、以下の3分野、7項目が該当しており、 <u>満足度が高く、重要度も高いことから、総合満足度を下げないように継続的な維持・強化が求められます。</u> |                                                           |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                       |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 11. 森林などの自然環境の保全／13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備                   |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 19. 火災、延焼に対する安全性／21. 避難場所・避難路の分かりやすさ／22. 災害リスクに関する情報発信・周知 |
| 重点改善分野 | (6)子育て                                                                                | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路／24. 快適な環境での園・学校生活                   |
|        | 重点改善分野としては、以下の4分野、9項目が該当しており、 <u>満足度が低く、重要度が高いことから、総合満足度の向上に向けて最優先で改善が求められます。</u>     |                                                           |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                       |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 5. 歩行者に対する安全性／6. 道路の通行のしやすさ／8. 通勤・通学のしやすさ／9. 買い物の行きやすさ    |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 12. 河川などの水辺空間の環境保全／14. 身近にある子どもの遊び場の整備                    |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性                                       |
|        | (6)子育て                                                                                | 25. 親子で休日を過ごせる公園や広場／26. 小中学生が安心して過ごせる居場所                  |

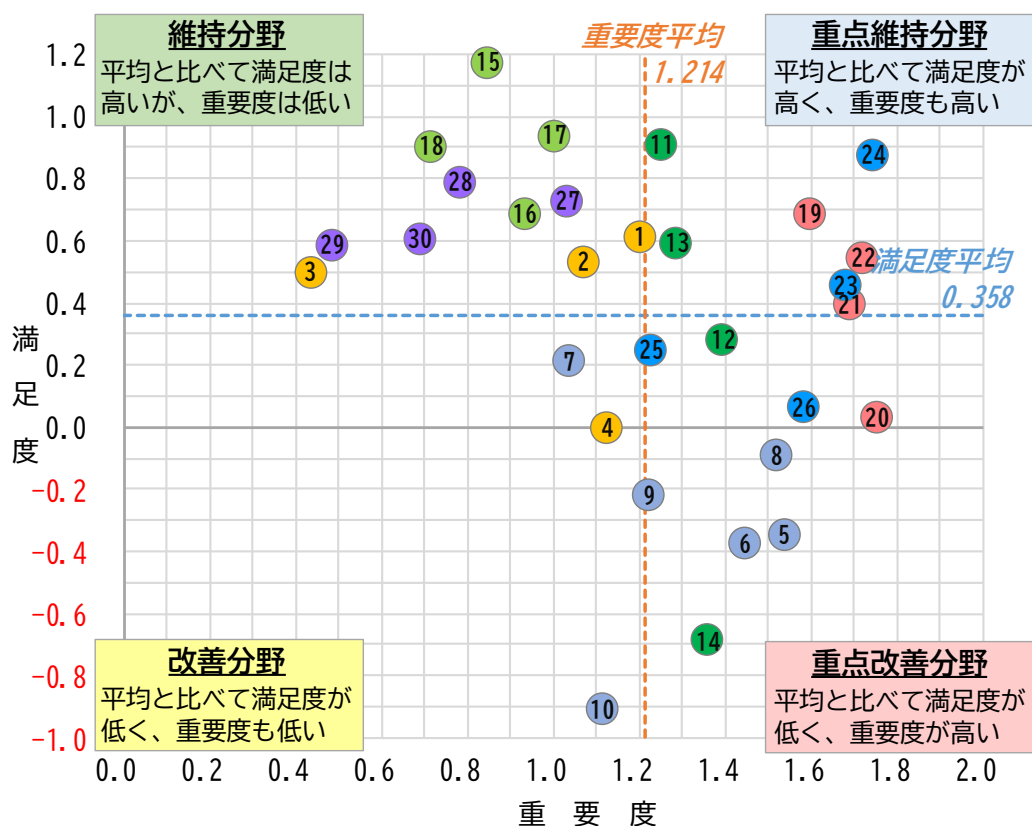


図 【西部地域】 分野別の重要度・満足度

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

表 【北部地域】満足度・重要度の評価点（加重平均値）

| 設問項目     |                        | 満足度    | 重要度   | 傾向     |
|----------|------------------------|--------|-------|--------|
| (1)土地利用  | 1. 空き家・空き店舗の少なさ        | 0.613  | 1.200 | 維持分野   |
|          | 2. 近隣の建物の老朽の程度         | 0.531  | 1.069 | 維持分野   |
|          | 3. 工業団地の整備・工場などの立地状況   | 0.500  | 0.433 | 維持分野   |
|          | 4. 優良農地の保全             | 0.000  | 1.125 | 改善分野   |
|          | 平均値（土地利用）              | 0.418  | 0.959 |        |
| (2)道路・交通 | 5. 歩行者に対する安全性          | -0.344 | 1.536 | 重点改善分野 |
|          | 6. 道路の通行のしやすさ          | -0.375 | 1.444 | 重点改善分野 |
|          | 7. 広域（町外）への行きやすさ       | 0.212  | 1.036 | 改善分野   |
|          | 8. 通勤・通学のしやすさ          | -0.091 | 1.519 | 重点改善分野 |
|          | 9. 買い物の行きやすさ           | -0.219 | 1.222 | 重点改善分野 |
|          | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ | -0.906 | 1.111 | 改善分野   |
|          | 平均値（道路・交通）             | -0.284 | 1.311 |        |
| (3)公園・緑地 | 11. 森林などの自然環境の保全       | 0.909  | 1.250 | 重点維持分野 |
|          | 12. 河川などの水辺空間の環境保全     | 0.281  | 1.393 | 重点改善分野 |
|          | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備 | 0.594  | 1.286 | 重点維持分野 |
|          | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備    | -0.688 | 1.357 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（公園・緑地）             | 0.520  | 1.416 |        |
| (4)景観形成  | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ    | 1.176  | 0.846 | 維持分野   |
|          | 16. 田・畑・農村集落の景観の美しさ    | 0.688  | 0.931 | 維持分野   |
|          | 17. 歴史・文化的景観資源を活用した町並み | 0.939  | 1.000 | 維持分野   |
|          | 18. オープンガーデンや沿道花壇などの取組 | 0.906  | 0.714 | 維持分野   |
|          | 平均値（景観形成）              | 0.931  | 0.874 |        |
| (5)安全・安心 | 19. 火災、延焼に対する安全性       | 0.688  | 1.594 | 重点維持分野 |
|          | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性    | 0.030  | 1.750 | 重点改善分野 |
|          | 21. 避難場所・避難路の分かりやすさ    | 0.394  | 1.688 | 重点維持分野 |
|          | 22. 災害リスクに関する情報発信・周知   | 0.545  | 1.719 | 重点維持分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.412  | 1.688 |        |
| (6)子育て   | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路  | 0.455  | 1.677 | 重点維持分野 |
|          | 24. 快適な環境での園・学校生活      | 0.875  | 1.742 | 重点維持分野 |
|          | 25. 親子で休日をごせる公園や広場     | 0.250  | 1.226 | 重点改善分野 |
|          | 26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   | 0.063  | 1.581 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.356  | 1.709 |        |
| (7)町民参画等 | 27. 自治会などの住民自治のつながり    | 0.727  | 1.031 | 維持分野   |
|          | 28. お祭りなどの伝統行事の維持      | 0.788  | 0.781 | 維持分野   |
|          | 29. まちづくりへの住民参画の機会     | 0.588  | 0.484 | 維持分野   |
|          | 30. まちづくりに関する情報提供      | 0.606  | 0.688 | 維持分野   |
|          | 平均値（町民参画等）             | 0.677  | 0.748 |        |
| 平均値（全体）  |                        | 0.358  | 1.214 |        |

満足度・重要度が平均値（全体）を上回る場合⇒赤

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

## 4-2 北部地域の整備方針

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地利用  | <p>○ 都市計画法第 34 条 11 号区域における居住の維持・促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域において、特定の条件を満たす場合に建築等が許可される「都市計画法第 34 条 11 号区域」について、周辺の営農環境との調和を図りながら、居住の維持・促進を図ります。</li> </ul> <p>○ 優良農地の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画や小布施町農業振興地域整備計画に基づき、耕作放棄地の解消や農地の集積・集約化、担い手の確保等に努め、高付加価値を生み出す生産基盤として優良農地の保全・活用を図ります。</li> </ul> <p>○ 都市計画制度（地区計画等）の導入検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域内のコミュニティの維持と良好な営農環境の維持を目的とした都市計画制度（地区計画等）について研究し、必要に応じて導入を検討します。</li> </ul> |
| 道路・交通 | <p>○ 幹線道路の機能維持・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内における主要幹線道路（国道 403 号、（一）村山小布施停車場線）及び幹線道路（農免道路）等について、道路の機能や役割を踏まえ、関係機関等と連携を図りながら、機能の維持・強化に向けた整備を推進します。</li> </ul> <p>○ 安心して通行できる道路・歩行者空間の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が安心して通行できる歩道等の整備を推進するとともに、通学路等における安全性確保に向けた整備等を検討します。</li> </ul> <p>○ 地域特性等を踏まえた公共交通のあり方の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では高齢化の進行が予測されることから、誰もが移動しやすいまちづくりに向けて、他市町村の事例等を研究し、地域特性や移動ニーズ等を踏まえた公共交通のあり方を検討します。</li> </ul>    |
| 公園・緑地 | <p>○ 都市公園の計画的な維持・管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の都市公園（千曲川河川公園）、桜堤等について、長寿命化に向けた整備など、計画的な維持・管理を図ります。</li> </ul> <p>○ 身近な緑地空間の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンガーデンや自治会花壇など、身近な緑地空間の創出に向けた取組を推進します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観形成  | <p>○ 町の景観構造を踏まえた景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小布施町景観計画で定める「農村エリア」では、緑豊かな伝統的な景観が保全されています。集落地は、活性化を図りながら、良好な生活環境や農や緑が見える景観の保全・創造を図ります。</li> <li>・「河川周辺」（千曲川）では、河川敷の環境美化に努め、清らかな流れと心なごむ水辺環境を保全します。また、桜堤の維持管理、水辺空間の整備に努め、美しい河川景観を保全します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市環境  | <p>○ 生活排水施設の適切な維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の公共下水道及び農業集落排水等の生活排水施設について、計画的な施設更新や耐震化など、適切な維持管理を図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 防災・減災 | <p>○ 緊急輸送道路の整備・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第2次緊急輸送道路（国道403号）について、広域的な地域連携や主要な防災拠点等を連絡する道路として、緊急時の機能維持に向けた整備・強化を要望します。</li> </ul> <p>○ 災害に強い道路網の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の生活道路は狭あい道路が多いことから、緊急車両の通路や避難路の確保に向けて、狭あい道路の解消に努めます。</li> </ul> <p>○ 洪水・浸水リスクの低減・回避に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域（想定最大規模降雨）が千曲川沿いの住宅地等に指定されているため、流域治水や浸水対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、洪水・浸水リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> <li>・市街化調整区域における災害レッドゾーンの指定等を踏まえた開発許可制度の適切な運用など、洪水・浸水リスクの回避に向けた対策を推進します。</li> </ul> |

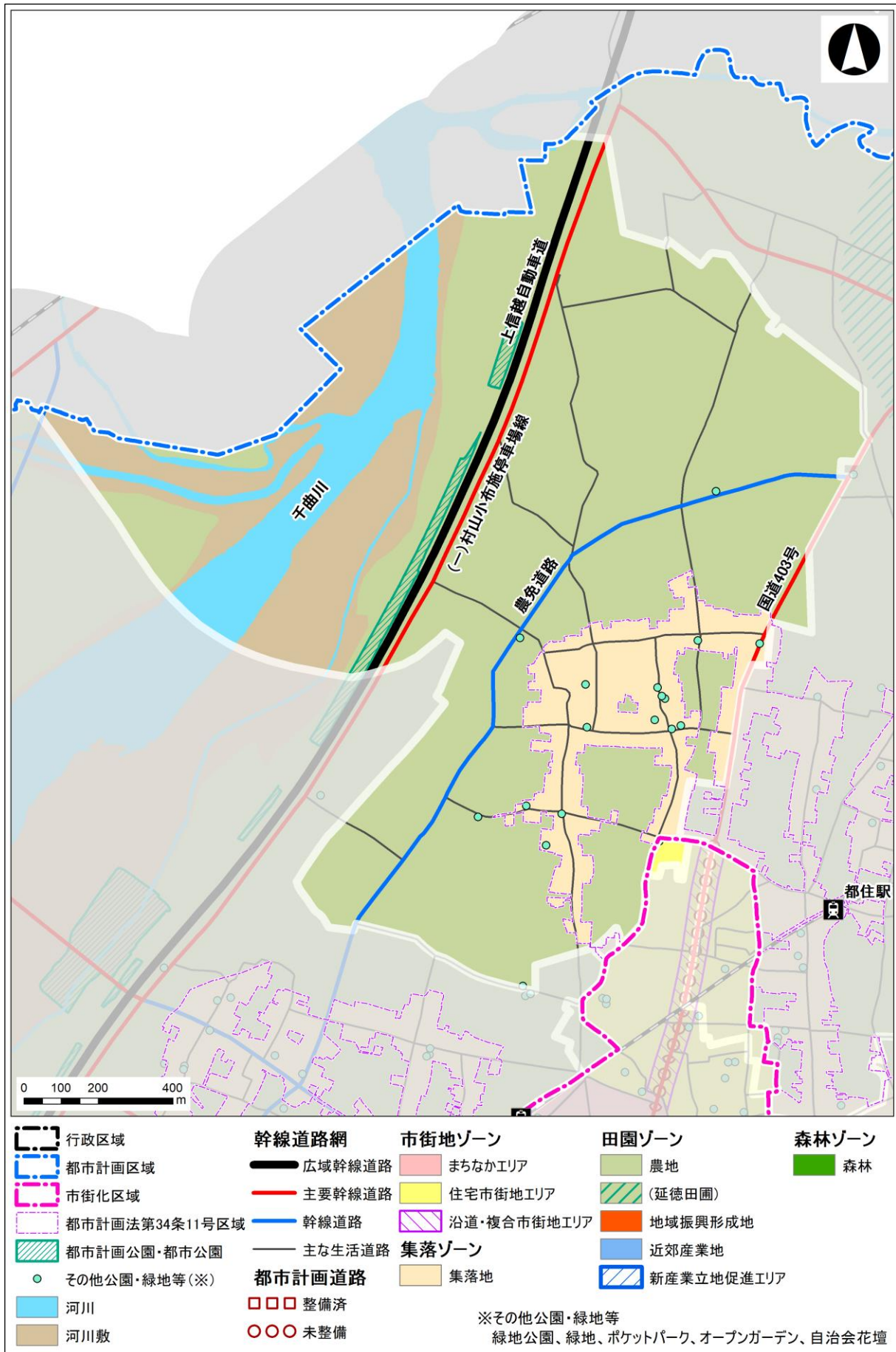


図 北部地域の整備方針図

## 5 都住地域

### 5-1 都住地域の特性と課題

#### (1) 都住地域の概要

都住地域は、小布施町の中でも静かで落ち着いた田園風景が特徴的な地域です。最北端には延徳田圃が広がっており、田植えの頃、水で満たされた水田はまるで鏡のように空と山と植えられたばかりの苗の緑を美しく映し出します。秋になると稲穂が実るにつれ田んぼはあたり一面金色に覆われ、風の通り道を見せてくれる大変美しい景色が楽しめます。



#### (2) 都住地域の人口動向

住民基本台帳による平成6年（1994年）～令和6年（2024年）の都住地域の年齢3区分別人口の推移を整理しました。

都住地域の人口は減少傾向にあり、令和6年（2024年）時点の人口は1,384人となっています。また、高齢化率（老年人口割合）をみると、平成6年（1994年）の20.4%に対して、令和6年（2024年）には36.6%と16.2ポイント増加しており、高齢化が進行しています。

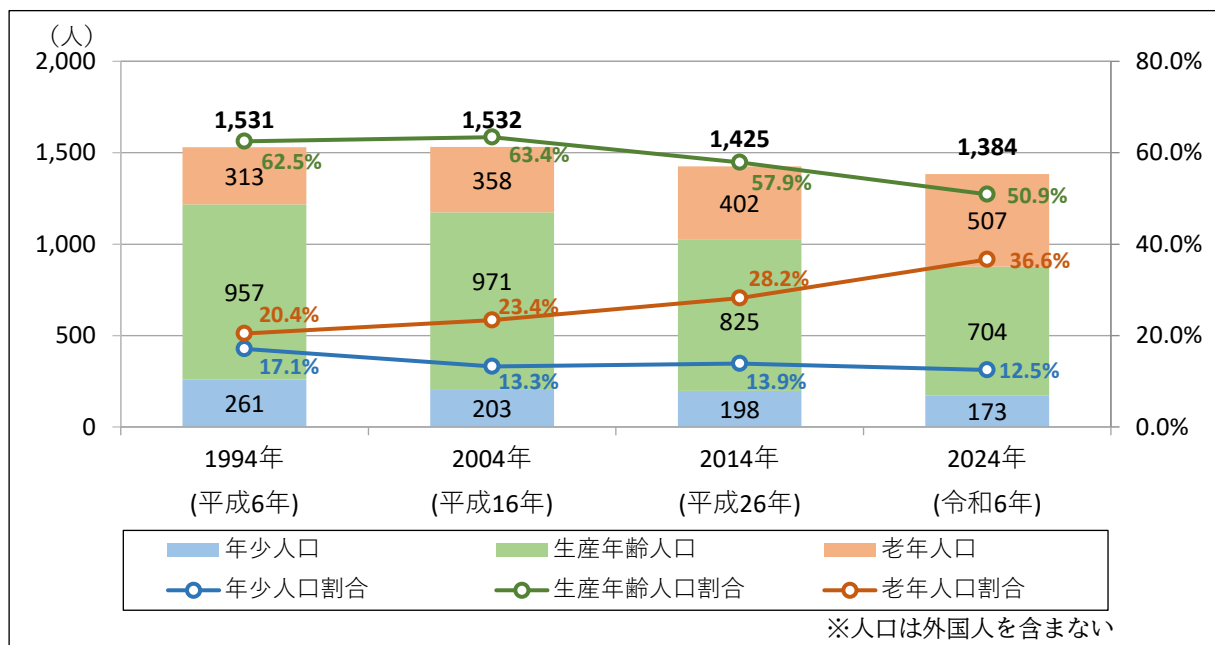


図 【都住地域】年齢3区分別人口の推移

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### （３）都住地域の人口ピラミッドの変化

住民基本台帳による平成6年（1994年）と令和6年（2024年）の人口ピラミッドの変化を整理しました。

平成6年（1994年）の人口ピラミッドは「つぼ型」に近い形で、老年人口（65歳以上人口）の割合が高い状況となっていました。30年後の令和6年（2024年）では、各年齢層の人口が減少し、ピラミッドの層が更に薄くなっています。「つぼ型」は出生率が死亡率よりも低くなった人口にみられる型であり、今後も人口減少・少子高齢化が進行するものと予測されます。

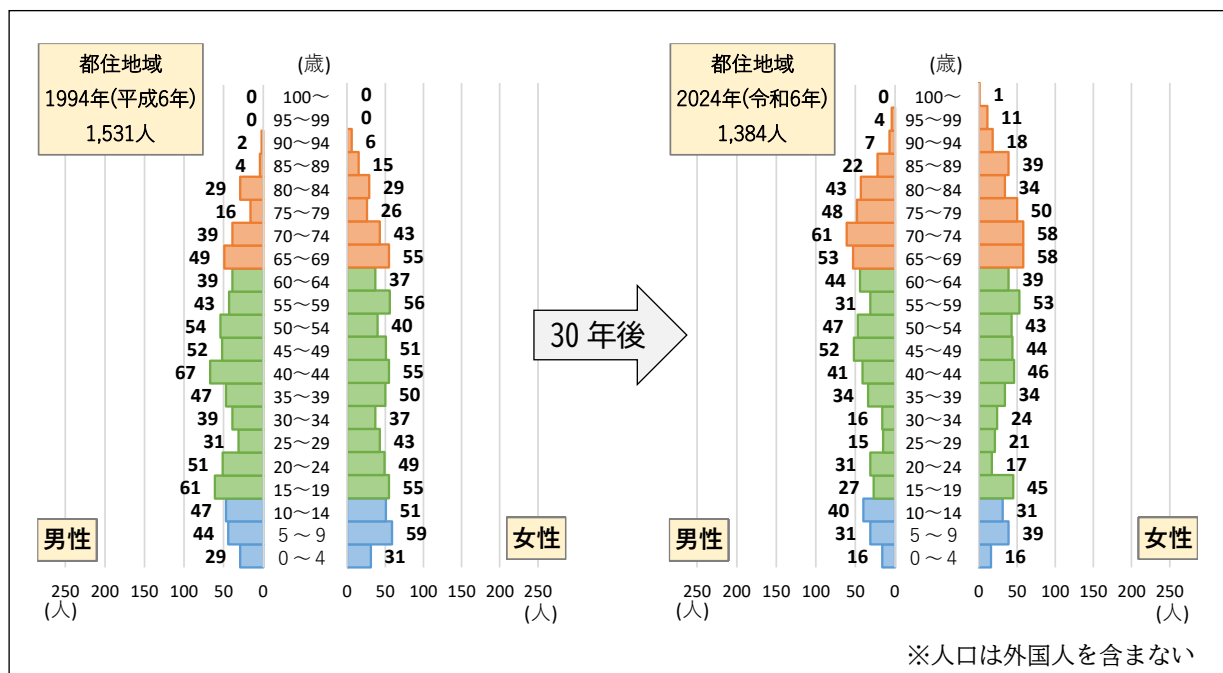


図 【都住地域】人口ピラミッドの変化（平成6年→令和6年）

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### （４）都住地域のハザード区域の指定状況

都住地域では洪水浸水想定区域（想定最大規模降雨）が331.5ha指定されており、そのうち、浸水深「0.5m未満」が1.8ha（0.5%）、「0.5～3.0m未満」が12.3ha（3.7%）、「3.0～5.0m未満」が11.1ha（3.3%）、「5.0～10.0m未満」が34.3ha（10.3%）、「10.0～20.0m未満」が272.0ha（82.1%）となっています。洪水浸水想定区域が指定されているエリアをみると、主に田園エリア及び、都市計画法第34条11号区域の一部で指定されています。

土砂災害警戒区域等の土砂災害に係るハザード区域は指定されていません。

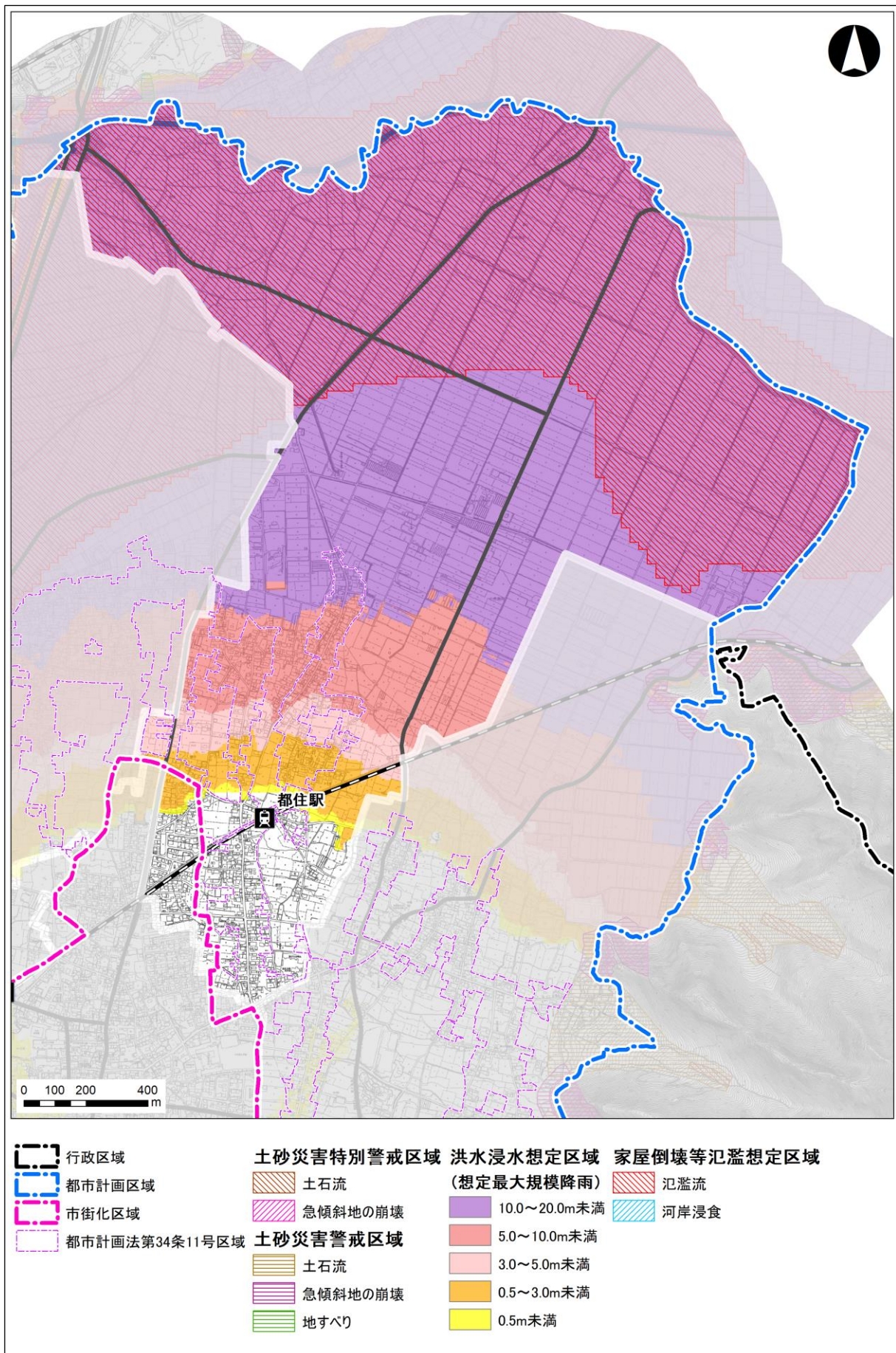


図 【都住地域】ハザード区域の指定状況

出典：【洪水災害】国土交通省「国土数値情報(洪水浸水想定区域データ(1次メッシュ単位)), R5 年度」再編加工  
 【土砂災害】長野県「信州くらしのマップ(土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域), R4.1」再編加工

## (5) 住みやすさに関する満足度・重要度

住みやすさに関する総合満足度の維持・向上に向けて重点的な対応が求められる「重点維持分野」、「重点改善分野」について、「都住地域」の傾向を整理しました。

|        |                                                                                       |                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 重点維持分野 | 重点維持分野としては、以下の3分野、3項目が該当しており、 <u>満足度が高く、重要度も高いことから、総合満足度を下げないように継続的な維持・強化が求められます。</u> |                                                                  |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                              |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 9. 買い物の行きやすさ                                                     |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 19. 火災、延焼に対する安全性                                                 |
|        | (6)子育て                                                                                | 24. 快適な環境での園・学校生活                                                |
| 重点改善分野 | 重点改善分野としては、以下の4分野、11項目が該当しており、 <u>満足度が低く、重要度が高いことから、総合満足度の向上に向けて最優先で改善が求められます。</u>    |                                                                  |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                              |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 5. 歩行者に対する安全性／6. 道路の通行のしやすさ／8. 通勤・通学のしやすさ／10. 公共交通(鉄道・バス)の利用しやすさ |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備                                              |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性／21. 避難場所・避難路の分かりやすさ／22. 災害リスクに関する情報発信・周知     |
|        | (6)子育て                                                                                | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路／25. 親子で休日を過ごせる公園や広場／26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   |

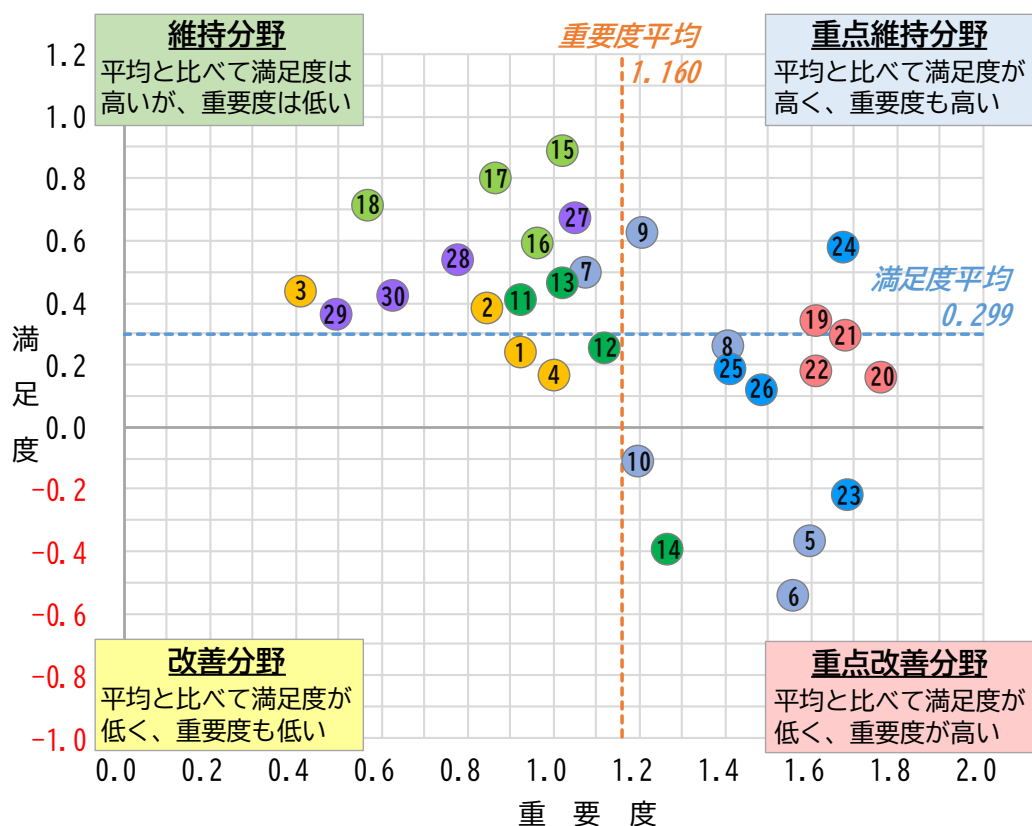


図 【都住地域】分野別の重要度・満足度

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

表 【都住地域】満足度・重要度の評価点（加重平均値）

| 設問項目     |                        | 満足度    | 重要度   | 傾向     |
|----------|------------------------|--------|-------|--------|
| (1)土地利用  | 1. 空き家・空き店舗の少なさ        | 0.241  | 0.922 | 改善分野   |
|          | 2. 近隣の建物の老朽の程度         | 0.385  | 0.846 | 維持分野   |
|          | 3. 工業団地の整備・工場などの立地状況   | 0.440  | 0.412 | 維持分野   |
|          | 4. 優良農地の保全             | 0.170  | 1.000 | 改善分野   |
|          | 平均値（土地利用）              | 0.306  | 0.796 |        |
| (2)道路・交通 | 5. 歩行者に対する安全性          | -0.364 | 1.596 | 重点改善分野 |
|          | 6. 道路の通行のしやすさ          | -0.545 | 1.558 | 重点改善分野 |
|          | 7. 広域（町外）への行きやすさ       | 0.500  | 1.075 | 維持分野   |
|          | 8. 通勤・通学のしやすさ          | 0.259  | 1.404 | 重点改善分野 |
|          | 9. 買い物の行きやすさ           | 0.625  | 1.208 | 重点維持分野 |
|          | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ | -0.109 | 1.196 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（道路・交通）             | 0.063  | 1.339 |        |
| (3)公園・緑地 | 11. 森林などの自然環境の保全       | 0.407  | 0.923 | 維持分野   |
|          | 12. 河川などの水辺空間の環境保全     | 0.255  | 1.118 | 改善分野   |
|          | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備 | 0.464  | 1.019 | 維持分野   |
|          | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備    | -0.393 | 1.264 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（公園・緑地）             | 0.325  | 1.397 |        |
| (4)景観形成  | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ    | 0.893  | 1.019 | 維持分野   |
|          | 16. 田・畑・農村集落の景観の美しさ    | 0.589  | 0.962 | 維持分野   |
|          | 17. 歴史・文化的景観資源を活用した町並み | 0.800  | 0.863 | 維持分野   |
|          | 18. オープンガーデンや沿道花壇などの取組 | 0.714  | 0.566 | 維持分野   |
|          | 平均値（景観形成）              | 0.749  | 0.852 |        |
| (5)安全・安心 | 19. 火災、延焼に対する安全性       | 0.344  | 1.610 | 重点維持分野 |
|          | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性    | 0.161  | 1.763 | 重点改善分野 |
|          | 21. 避難場所・避難路の分かりやすさ    | 0.295  | 1.678 | 重点改善分野 |
|          | 22. 災害リスクに関する情報発信・周知   | 0.183  | 1.610 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.246  | 1.665 |        |
| (6)子育て   | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路  | -0.220 | 1.684 | 重点改善分野 |
|          | 24. 快適な環境での園・学校生活      | 0.579  | 1.673 | 重点維持分野 |
|          | 25. 親子で休日をご過ごす公園や広場    | 0.190  | 1.411 | 重点改善分野 |
|          | 26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   | 0.123  | 1.482 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.107  | 1.684 |        |
| (7)町民参画等 | 27. 自治会などの住民自治のつながり    | 0.672  | 1.052 | 維持分野   |
|          | 28. お祭りなどの伝統行事の維持      | 0.541  | 0.776 | 維持分野   |
|          | 29. まちづくりへの住民参画の機会     | 0.362  | 0.491 | 維持分野   |
|          | 30. まちづくりに関する情報提供      | 0.421  | 0.625 | 維持分野   |
|          | 平均値（町民参画等）             | 0.502  | 0.738 |        |
| 平均値（全体）  |                        | 0.299  | 1.160 |        |

満足度・重要度が平均値（全体）を上回る場合⇒赤

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

## 5-2 都住地域の整備方針

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地利用  | <p>○ 都市計画法第 34 条 11 号区域における居住の維持・促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域において、特定の条件を満たす場合に建築等が許可される「都市計画法第 34 条 11 号区域」について、周辺の営農環境との調和を図りながら、居住の維持・促進を図ります。</li> </ul> <p>○ 優良農地の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画や小布施町農業振興地域整備計画に基づき、耕作放棄地の解消や農地の集積・集約化、担い手の確保等に努め、高付加価値を生み出す生産基盤として優良農地の保全・活用を図ります。</li> </ul> <p>○ 都市計画制度（地区計画等）の導入検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域内のコミュニティの維持と良好な営農環境の維持を目的とした都市計画制度（地区計画等）について研究し、必要に応じて導入を検討します。</li> </ul>                                                                                                                     |
| 道路・交通 | <p>○ 幹線道路の機能維持・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内における主要幹線道路（国道 403 号、（一）村山小布施停車場線、須高広域農道）及び幹線道路等について、道路の機能や役割を踏まえ、関係機関等と連携を図りながら、機能の維持・強化に向けた整備を推進します。</li> </ul> <p>○ 安心して通行できる道路・歩行者空間の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が安心して通行できる歩道等の整備を推進するとともに、通学路等における安全性確保に向けた整備等を検討します。</li> </ul> <p>○ 地域特性等を踏まえた公共交通のあり方の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では高齢化の進行が予測されることから、誰もが移動しやすいまちづくりに向けて、他市町村の事例等を研究し、地域特性や移動ニーズ等を踏まえた公共交通のあり方を検討します。</li> </ul> <p>○ 都住駅周辺の利便性向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域における身近な交通結節点である都住駅周辺について、利便性向上に向けた整備を推進します。</li> </ul> |
| 公園・緑地 | <p>○ 新たな公園・緑地等の公共空間の確保検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内では都市公園等が整備されていないため、新たな公園・緑地等の公共空間の確保等を検討します。</li> </ul> <p>○ 身近な緑地空間の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンガーデンや自治会花壇など、身近な緑地空間の創出に向けた取組を推進します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観形成  | <p>○ 町の景観構造を踏まえた景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小布施町景観計画で定める「農村エリア」では、緑豊かな伝統的な景観が保全されています。集落地は、活性化を図りながら、良好な生活環境や農や緑が見える景観の保全・創造を図ります。また、延徳田圃は、水田耕作面積の維持、遊休荒廃地の未然防止等の取組を継続し、田園風景を保全します。</li> <li>・「河川周辺」（篠井川）では、河川敷の環境美化に努め、清らかな流れと心なごむ水辺環境を保全します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市環境  | <p>○ 生活排水施設の適切な維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の公共下水道及び農業集落排水等の生活排水施設について、計画的な施設更新や耐震化など、適切な維持管理を図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 防災・減災 | <p>○ 緊急輸送道路の整備・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第2次緊急輸送道路（国道403号）について、広域的な地域連携や主要な防災拠点等を連絡する道路として、緊急時の機能維持に向けた整備・強化を要望します。</li> </ul> <p>○ 災害に強い道路網の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の生活道路は狭あい道路が多いことから、緊急車両の通路や避難路の確保に向けて、狭あい道路の解消に努めます。</li> </ul> <p>○ 洪水・浸水リスクの低減・回避に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域（想定最大規模降雨）が住宅地等に指定されているため、流域治水や浸水対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、洪水・浸水リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> <li>・市街化調整区域における災害レッドゾーンの指定等を踏まえた開発許可制度の適切な運用など、洪水・浸水リスクの回避に向けた対策を推進します。</li> </ul> |

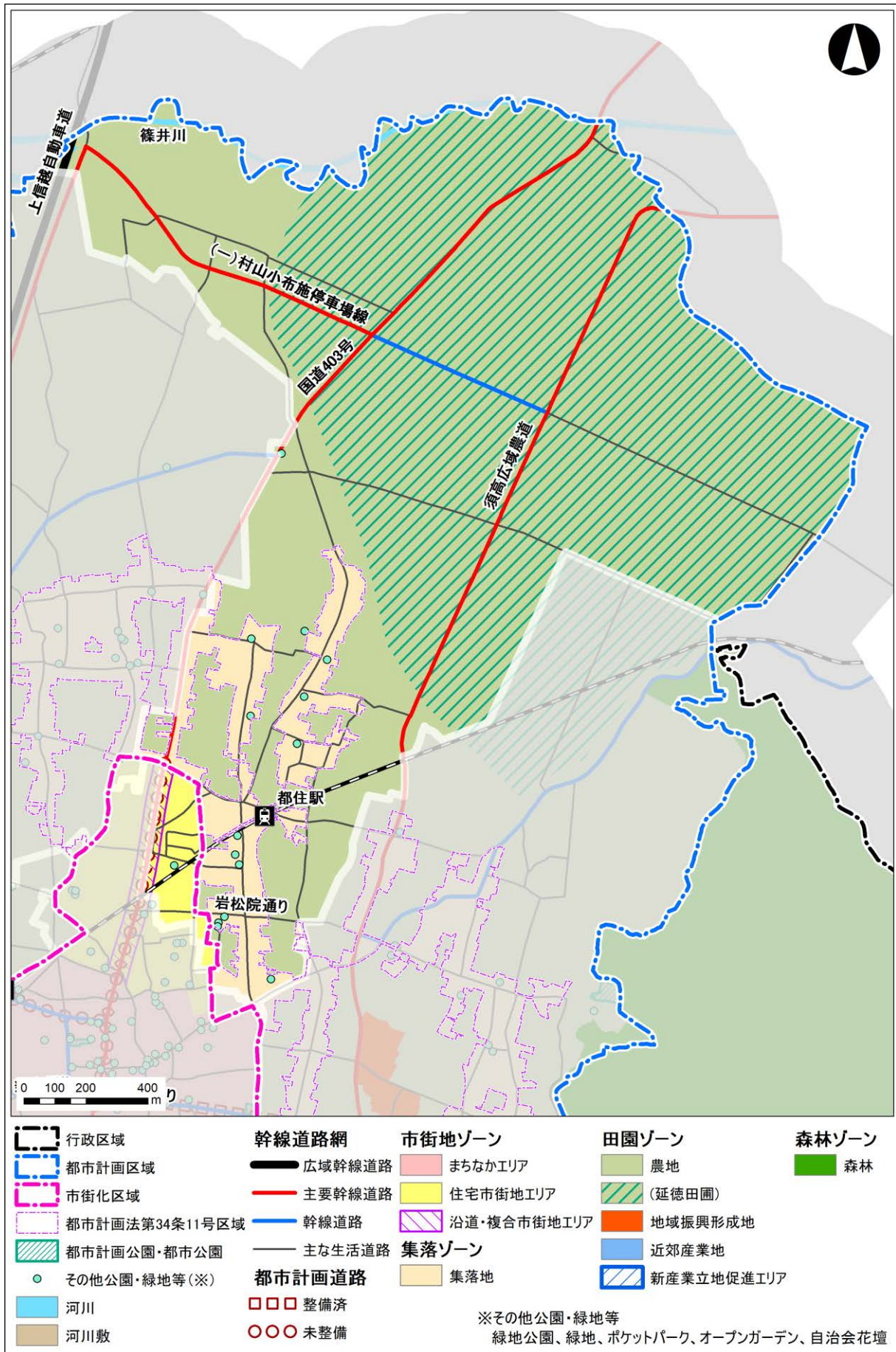


図 都住地域の整備方針図

## 6 東部地域

### 6-1 東部地域の特性と課題

#### (1) 東部地域の概要

東部地域は、里山の景色が楽しめる地域であり、雁田山の麓に続く散策道「せせらぎ緑道」を歩くと、果樹畑が続く、遠くには北信五岳の山々を見渡すことができます。

葛飾北斎最晩年の傑作「八方睨みの鳳凰図」(天井絵)で有名な岩松院、国の重要文化財に指定されている浄光寺、農産物直売所6次産業センター、花の町小布施の拠点ともなっているフローラルガーデンなどが立地しています。



#### (2) 東部地域の人口動向

住民基本台帳による平成6年(1994年)～令和6年(2024年)の東部地域の年齢3区分別人口の推移を整理しました。

東部地域の人口は横ばい傾向にあり、令和6年(2024年)時点の人口は1,762人となっています。また、高齢化率(老年人口割合)をみると、平成6年(1994年)の15.7%に対して、令和6年(2024年)には32.8%と17.1ポイント増加しており、高齢化が進行しています。

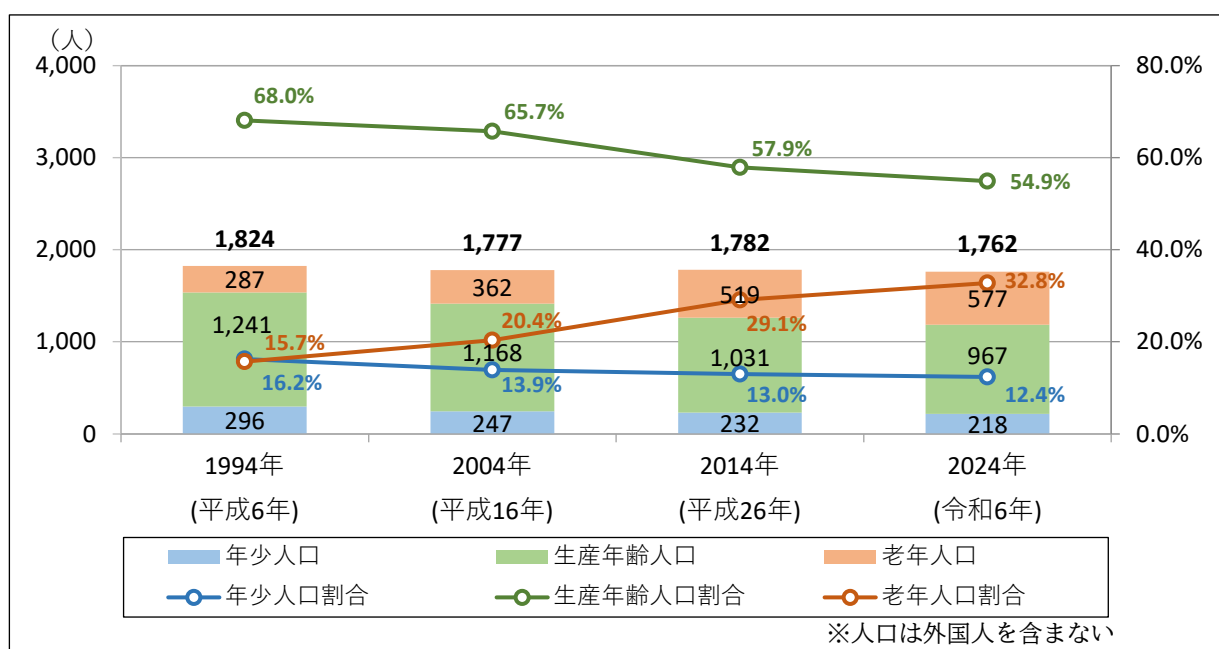


図 【東部地域】 年齢3区分別人口の推移

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### (3) 東部地域の人口ピラミッドの変化

住民基本台帳による平成6年（1994年）と令和6年（2024年）の人口ピラミッドの変化を整理しました。

平成6年（1994年）の人口ピラミッドは「つぼ型」に近い形で、老年人口（65歳以上人口）の割合が高い状況となっていました。30年後の令和6年（2024年）では、各年齢層の人口が減少し、ピラミッドの層が更に薄くなっています。「つぼ型」は出生率が死亡率よりも低くなった人口にみられる型であり、今後も人口減少・少子高齢化が進行するものと予測されます。

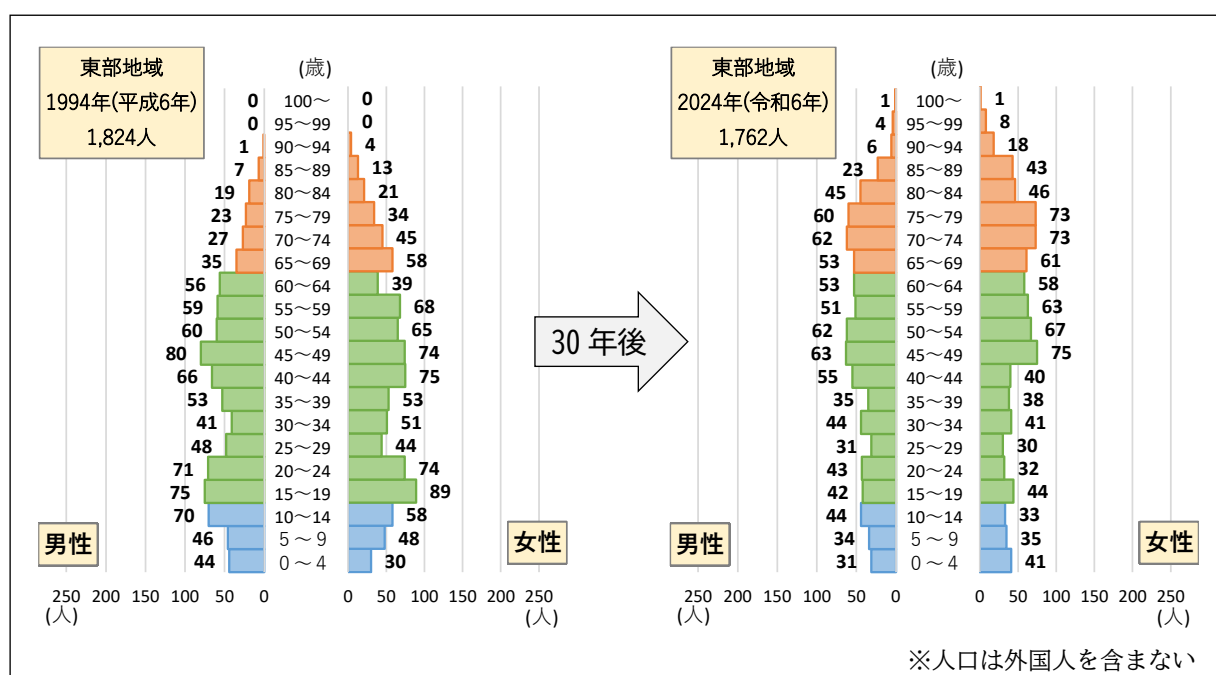


図 【東部地域】人口ピラミッドの変化（平成6年→令和6年）

出典：小布施町「住民基本台帳人口(自治会別・5歳階級別人口)、各年3月31日現在」再編加工

### (4) 東部地域のハザード区域の指定状況

東部地域では洪水浸水想定区域（想定最大規模降雨）が98.4ha指定されており、そのうち、浸水深「0.5m未満」が10.0ha（10.2%）、「0.5～3.0m未満」が11.6ha（11.8%）、「3.0～5.0m未満」が9.6ha（9.8%）、「5.0～10.0m未満」が31.6ha（32.1%）、「10.0～20.0m未満」が35.6ha（36.2%）となっています。洪水浸水想定区域が指定されているエリアをみると、主に田園エリア及び、都市計画法第34条11号区域の一部で指定されています。

また、雁田山周辺において、土砂災害警戒区域が58.8ha、土砂災害特別警戒区域が17.6ha指定されています。

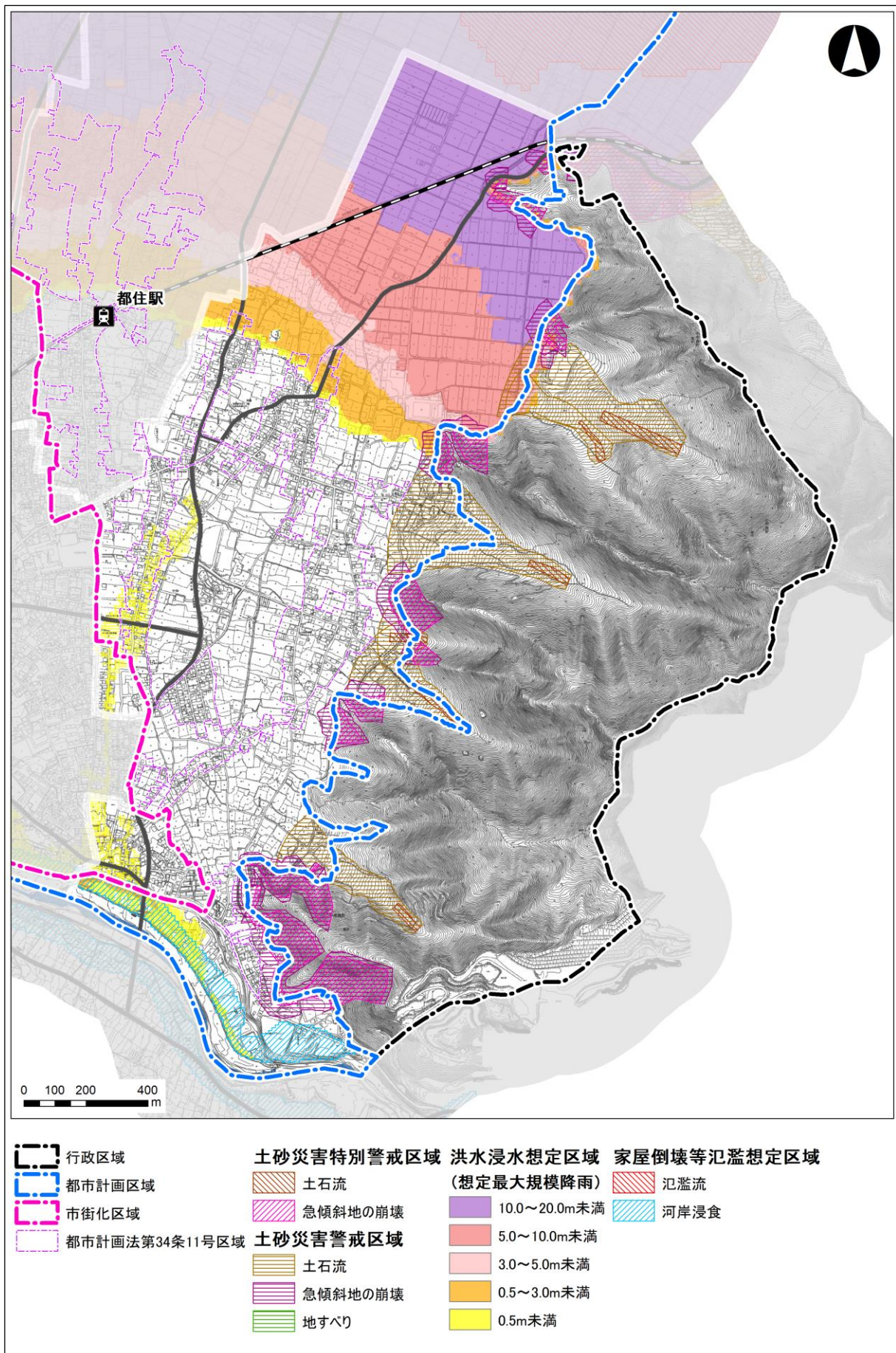


図 【東部地域】ハザード区域の指定状況

出典：【洪水災害】国土交通省「国土数値情報(洪水浸水想定区域データ(1次メッシュ単位)), R5 年度」再編加工  
 【土砂災害】長野県「信州くらしのマップ(土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域), R4.1」再編加工

## (5) 住みやすさに関する満足度・重要度

住みやすさに関する総合満足度の維持・向上に向けて重点的な対応が求められる「重点維持分野」、「重点改善分野」について、「東部地域」の傾向を整理しました。

|        |                                                                                       |                                                                |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 重点維持分野 | 重点維持分野としては、以下の4分野、5項目が該当しており、 <u>満足度が高く、重要度も高いことから、総合満足度を下げないように継続的な維持・強化が求められます。</u> |                                                                |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                            |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 9. 買い物の行きやすさ                                                   |
|        | (4)景観形成                                                                               | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ                                            |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 19. 火災、延焼に対する安全性／21. 避難場所・避難路の分かりやすさ                           |
|        | (6)子育て                                                                                | 24. 快適な環境での園・学校生活                                              |
| 重点改善分野 | 重点改善分野としては、以下の4分野、10項目が該当しており、 <u>満足度が低く、重要度が高いことから、総合満足度の向上に向けて最優先で改善が求められます。</u>    |                                                                |
|        | 分 野                                                                                   | 項 目                                                            |
|        | (2)道路・交通                                                                              | 5. 歩行者に対する安全性／6. 道路の通行のしやすさ／8. 通勤・通学のしやすさ                      |
|        | (3)公園・緑地                                                                              | 12. 河川などの水辺空間の環境保全／14. 身近にある子どもの遊び場の整備                         |
|        | (5)安全・安心                                                                              | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性／22. 災害リスクに関する情報発信・周知                       |
|        | (6)子育て                                                                                | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路／25. 親子で休日を過ごせる公園や広場／26. 小中学生が安心して過ごせる居場所 |

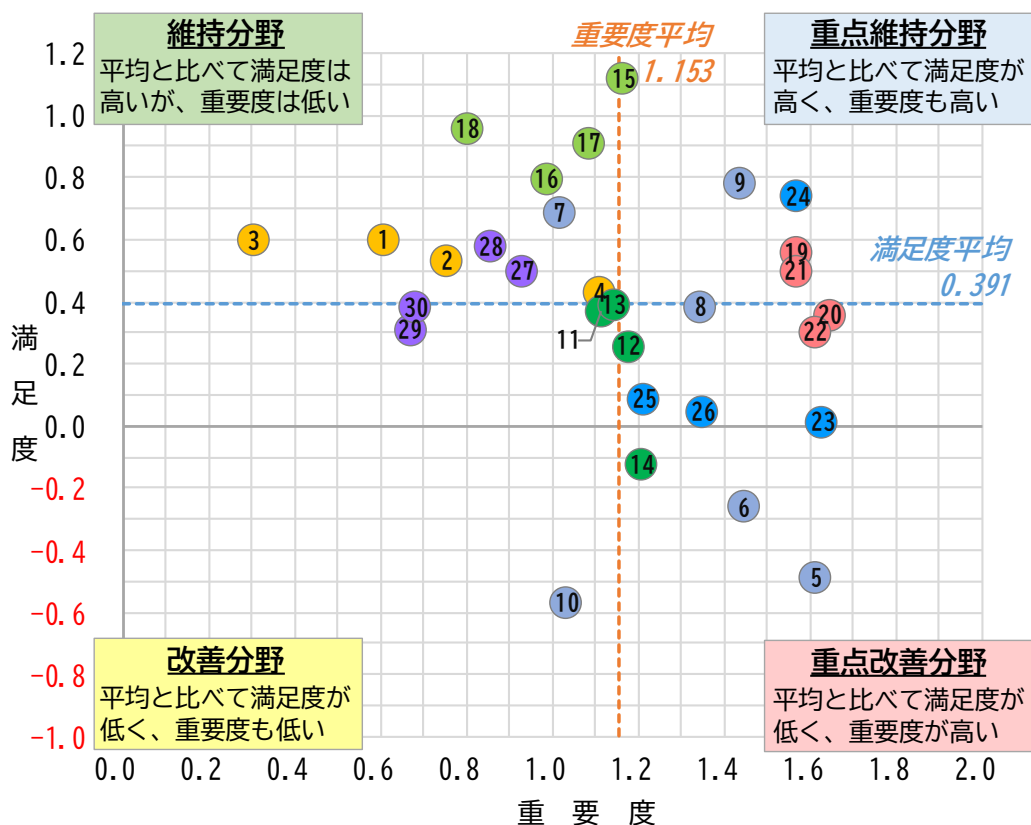


図 【東部地域】分野別の重要度・満足度

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

表 【東部地域】満足度・重要度の評価点（加重平均値）

| 設問項目     |                        | 満足度    | 重要度   | 傾向     |
|----------|------------------------|--------|-------|--------|
| (1)土地利用  | 1. 空き家・空き店舗の少なさ        | 0.600  | 0.607 | 維持分野   |
|          | 2. 近隣の建物の老朽の程度         | 0.530  | 0.754 | 維持分野   |
|          | 3. 工業団地の整備・工場などの立地状況   | 0.597  | 0.305 | 維持分野   |
|          | 4. 優良農地の保全             | 0.429  | 1.109 | 維持分野   |
|          | 平均値（土地利用）              | 0.539  | 0.702 |        |
| (2)道路・交通 | 5. 歩行者に対する安全性          | -0.485 | 1.613 | 重点改善分野 |
|          | 6. 道路の通行のしやすさ          | -0.261 | 1.444 | 重点改善分野 |
|          | 7. 広域（町外）への行きやすさ       | 0.686  | 1.016 | 維持分野   |
|          | 8. 通勤・通学のしやすさ          | 0.382  | 1.344 | 重点改善分野 |
|          | 9. 買い物の行きやすさ           | 0.783  | 1.435 | 重点維持分野 |
|          | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ | -0.567 | 1.032 | 改善分野   |
|          | 平均値（道路・交通）             | 0.095  | 1.313 |        |
| (3)公園・緑地 | 11. 森林などの自然環境の保全       | 0.368  | 1.113 | 改善分野   |
|          | 12. 河川などの水辺空間の環境保全     | 0.258  | 1.175 | 重点改善分野 |
|          | 13. まちのシンボルとなる公園・緑地の整備 | 0.391  | 1.141 | 改善分野   |
|          | 14. 身近にある子どもの遊び場の整備    | -0.123 | 1.206 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（公園・緑地）             | 0.422  | 1.344 |        |
| (4)景観形成  | 15. 山並みや眺望などの風景の美しさ    | 1.118  | 1.164 | 重点維持分野 |
|          | 16. 田・畑、農村集落の景観の美しさ    | 0.794  | 0.984 | 維持分野   |
|          | 17. 歴史・文化的景観資源を活用した町並み | 0.912  | 1.082 | 維持分野   |
|          | 18. オープンガーデンや沿道花壇などの取組 | 0.955  | 0.800 | 維持分野   |
|          | 平均値（景観形成）              | 0.945  | 1.008 |        |
| (5)安全・安心 | 19. 火災、延焼に対する安全性       | 0.557  | 1.565 | 重点維持分野 |
|          | 20. 土砂災害・風水害に対する安全性    | 0.357  | 1.643 | 重点改善分野 |
|          | 21. 避難場所・避難路の分かりやすさ    | 0.500  | 1.565 | 重点維持分野 |
|          | 22. 災害リスクに関する情報発信・周知   | 0.304  | 1.609 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.431  | 1.596 |        |
| (6)子育て   | 23. 子どもが安心して登下校できる通学路  | 0.014  | 1.627 | 重点改善分野 |
|          | 24. 快適な環境での園・学校生活      | 0.738  | 1.569 | 重点維持分野 |
|          | 25. 親子で休日を過ごせる公園や広場    | 0.088  | 1.212 | 重点改善分野 |
|          | 26. 小中学生が安心して過ごせる居場所   | 0.047  | 1.348 | 重点改善分野 |
|          | 平均値（安全・安心）             | 0.295  | 1.611 |        |
| (7)町民参画等 | 27. 自治会などの住民自治のつながり    | 0.500  | 0.928 | 維持分野   |
|          | 28. お祭りなどの伝統行事の維持      | 0.577  | 0.855 | 維持分野   |
|          | 29. まちづくりへの住民参画の機会     | 0.310  | 0.667 | 改善分野   |
|          | 30. まちづくりに関する情報提供      | 0.380  | 0.681 | 改善分野   |
|          | 平均値（町民参画等）             | 0.442  | 0.783 |        |
| 平均値（全体）  |                        | 0.391  | 1.153 |        |

満足度・重要度が平均値（全体）を上回る場合⇒赤

出典：小布施町「小布施町のまちづくりに関するアンケート調査(令和5年)」再編加工

## 6-2 東部地域の整備方針

| 分野    | 整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地利用  | <p>○ 都市計画法第34条11号区域における居住の維持・促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域において、特定の条件を満たす場合に建築等が許可される「都市計画法第34条11号区域」について、周辺の営農環境との調和を図りながら、居住の維持・促進を図ります。</li> </ul> <p>○ 地区計画による適正な土地利用の誘導</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中松地区計画が指定されているエリアは、「フローラルガーデンおぶせ」、「農産物直売所ろくさん（6次産業センター）」などの店舗や集客施設が立地しており、今後とも農業振興施設や地域生活支援施設の集積地としての機能維持を図ります。</li> </ul> <p>○ 優良農地の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域計画や小布施町農業振興地域整備計画に基づき、耕作放棄地の解消や農地の集積・集約化、担い手の確保等に努め、高付加価値を生み出す生産基盤として優良農地の保全・活用を図ります。</li> </ul> <p>○ 都市計画制度（地区計画等）の導入検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域内のコミュニティの維持と良好な営農環境の維持を目的とした都市計画制度（地区計画等）について研究し、必要に応じて導入を検討します。</li> </ul> |
| 道路・交通 | <p>○ 幹線道路の機能維持・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内における主要幹線道路（須高広域農道）、幹線道路（（一）中野小布施線）等について、道路の機能や役割を踏まえ、関係機関等と連携を図りながら、機能の維持・強化に向けた整備を推進します。</li> </ul> <p>○ 安心して通行できる道路・歩行者空間の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が安心して通行できる歩道等の整備を推進するとともに、通学路等における安全性確保に向けた整備等を検討します。</li> </ul> <p>○ 地域特性等を踏まえた公共交通のあり方の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域では高齢化の進行が予測されることから、誰もが移動しやすいまちづくりに向けて、他市町村の事例等を研究し、地域特性や移動ニーズ等を踏まえた公共交通のあり方を検討します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| 公園・緑地 | <p>○ 都市公園の計画的な維持・管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の都市公園（岩松院公園）等について、長寿命化に向けた整備など、計画的な維持・管理を図ります。</li> </ul> <p>○ 身近な緑地空間の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンガーデンや自治会花壇など、身近な緑地空間の創出に向けた取組を推進します。</li> </ul> <p>○ 都市計画区域外の森林の適切な保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・雁田山の郷土環境保全地域の保全を図るとともに、雁田山山麓一帯の有効活用に向けた取組を推進します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 分 野   | 分野別の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観形成  | <p>○ 町の景観構造を踏まえた景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小布施町景観計画で定める「農村エリア」では、緑豊かな伝統的な景観が保全されています。集落地は、活性化を図りながら、良好な生活環境や農や緑が見える景観の保全・創造を図ります。また、延徳田圃は、水田耕作面積の維持、遊休荒廃地の未然防止等の取組を継続し、田園風景を保全します。</li> <li>・「雁田山周辺エリア」では、地形や植生、湧き水等の自然を保全します。</li> <li>・「河川周辺」（松川）では、河川敷の環境美化に努め、清らかな流れと心なごむ水辺環境を保全します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市環境  | <p>○ 生活排水施設の適切な維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域内の公共下水道及び農業集落排水等の生活排水施設について、計画的な施設更新や耐震化など、適切な維持管理を図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 防災・減災 | <p>○ 緊急輸送道路の整備・強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第2次緊急輸送道路（国道403号）について、広域的な地域連携や主要な防災拠点等を連絡する道路として、緊急時の機能維持に向けた整備・強化を要望します。</li> </ul> <p>○ 洪水・浸水リスクの低減・回避に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域（想定最大規模降雨）が住宅地等に指定されているため、流域治水や浸水対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、洪水・浸水リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> <li>・市街化調整区域における災害レッドゾーンの指定等を踏まえた開発許可制度の適切な運用など、洪水・浸水リスクの回避に向けた対策を推進します。</li> </ul> <p>○ 土砂災害リスクの低減・回避に向けた対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害警戒区域が雁田山付近の住宅地等に指定されているため、土砂災害対策の計画的な実施、ハザードマップの更新・周知、わが家の避難計画（マイタイムライン）の作成支援など、土砂災害リスクの低減に向けた対策を推進します。</li> <li>・市街化調整区域における災害レッドゾーンの指定等を踏まえた開発許可制度の適切な運用など、土砂災害リスクの回避に向けた対策を推進します。</li> </ul> |

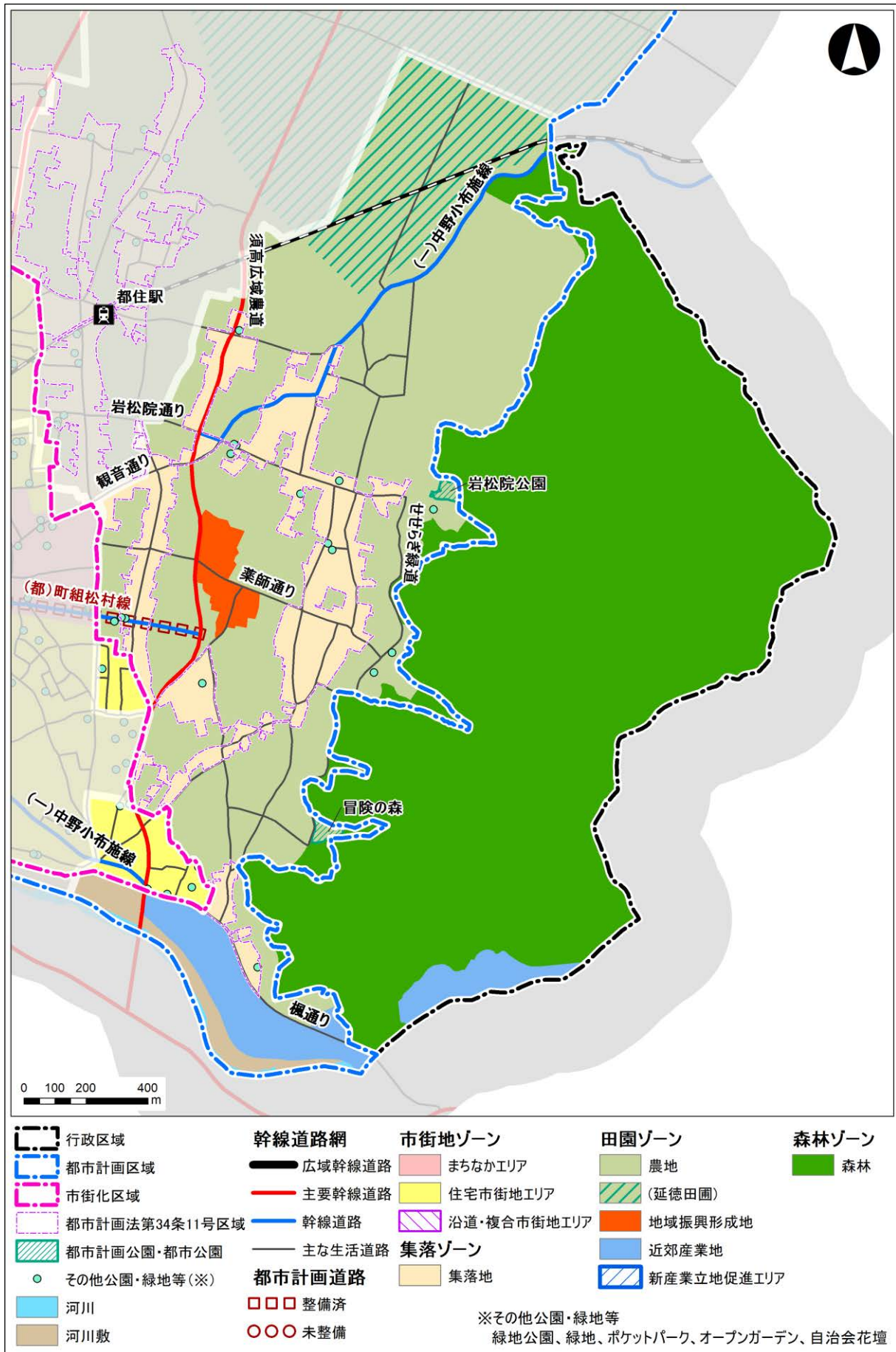


図 東部地域の整備方針図